

GRONINGEN
Grote Kromme Elleboog 5

Vraagprijs: € 475.000





Omschrijving

GRONINGEN - Grote Kromme Elleboog 5

Grote Kromme Elleboog 5 en 5a, 9712 BJ Groningen

Op een unieke plek in de binnenstad bevindt zich dit prachtige en goed onderhouden charmante hoekpand uit 1915, met op dit moment een winkelfunctie op de begane grond en comfortabel wonen op de eerste en tweede verdieping met 2 slaapkamers (mogelijkheid voor 3 slaapkamers).

De woning is gebouwd in de neogotische stijl van het Groninger postkantoor en vm. museum.

Het pand biedt mogelijkheden voor de ontwikkeling van een laagdrempelige kantoorfunctie of een winkel, waarbij aangesloten kan worden op de bestaande sfeer van horeca, sieraden en culinaire activiteiten.

In 2000 is het gehele pand zorgvuldig gerenoveerd met gevoel voor eenheid en de oorspronkelijke stijl.

Indeling: Entree, hal met toegang tot de winkel en het woonhuis, de winkel heeft tevens een eigen entree.

De bedrijfsruimte met prachtig hoog plafond van 3,7m, heeft momenteel een oppervlakte van circa 30m² en achter deze ruimte bevindt zich een pantry/eetkeuken van circa 11m². Via de hal bereikt u het toilet met fonteintje (2000) en de prachtige grote kelder met stahoogte (circa 58m²). Deze is eventueel te betrekken bij de winkelruimte. Eerste verdieping te bereiken via een prachtige statige trap.

Overloop met toegang tot:

- de sfeervolle L-vormige woonkamer met mooie lichtinval(circa 33m² en 3.10 hoog!) met erker en prachtig uitzicht op de A-kerk heeft een parketvloer, een open gashaard met marmeren schouw, inbouwkasten en airco.

- tweede zwevend toilet met fonteintje (2000)

- trapkast

- provisiekast

- dichte moderne keuken (2000) v.v. combi oven/magnetron, 4 pitsgascomfort, wasemkap, vaatwasmachine aansluiting en veel kastruimte.

Tweede verdieping: overloop met lichtkoepel, vaste kast met wasmachine aansluiting en derde toilet.



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00

E: info@schreuder-makelaars.nl

W: www.schreuder-makelaars.nl



Eerste slaapkamer van circa 7,5m² met openslaande deuren naar het riante dakterras van 9m² op het westen met uitzicht op de middeleeuwse daken van het Mepschen gasthuis.
Tweede riante slaapkamer van circa 23m² (voormalig 2 slaapkamers weer eenvoudig te creëren) met veel vaste kasten en airco.
Moderne badkamer v.v ligbad met jacuzzi, separate douchehoek en een vaste wastafel.

Bijzonderheden: de woning wordt verwarmd middels een CV ketel uit 2003 (eigendom), is geheel voorzien van dubbel glas en is goed onderhouden.
Kortom, een sfeervol pand midden in het historische en commerciële centrum van Groningen.

Vraagprijs: € 475.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	600 m ³
Perceel oppervlakte	62 m ²
Woonoppervlak	210 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Grote Kromme Elleboog 5
9712BJ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl