

GRONINGEN
Groot Heemwerd - Tussenwoning

Vraagprijs: € 179.000



Omschrijving

GRONINGEN - Groot Heemwerd - Tussenwoning

De nieuwe buurt Reitdiep-Heemwerd ligt aan de noordwest zijde van Groningen, daar waar de stad zich verbindt met het groene buitengebied.

Groot Heemwerd is, met een gevarieerd aanbod van in totaal 117 woningen, het grootste en laatste deelplan binnen Reitdiep-Heemwerd. Het gaat hier om een besloten gebied dat helemaal wordt omgeven door water.

Mede door de nabijheid van het verleden wordt wonen in Groot Heemwerd als wonen in de sfeervolle omgeving van toen: onbezorgd en onbevreesd genieten van het intieme buurtgevoel dat ooit zo gewoon was. Groot Heemwerd is ruim opgezet, op rianten kavels met veel groen rondom. Gezellige straatjes zorgen voor een afwisselend beeld en een heerlijke sfeer.

De eerste fase van Groot Heemwerd omvat 42 rijwoningen, waarbij elke woning zijn eigen identiteit heeft. De diversiteit van de woningen krijgt daarbij gestalte in allerlei architectonische ingrediënten, zoals dwarskappen, dakkapellen, bloemramen, zij-uitbouwen, omlijstingen en grote klassieke vensters.

Enkele types hebben een dakkapel of een dwarskap, waardoor extra licht en ruimte op de tweede etage ontstaat.

De ruime tussenwoningen hebben een woonkamer aan de achterzijde met mooie grote raampartijen en een deur naar de tuin. De open keuken geeft een ruimtelijk en open effect. De woningen hebben standaard 3 slaapkamers op de eerste etage met de mogelijkheid voor een 4e slaapkamer op de tweede etage. Alle woningen hebben een vrijstaande berging in de tuin en een achterom.

Er worden diverse optiemogelijkheden aangeboden zoals een uitbouw aan de achterzijde, een grote dakkapel aan de achterzijde, etc.

Bijzonderheden:

De woning beschikt over een warmteterugwininstallatie waardoor aan een hoge energieprestatienorm kan worden voldaan.

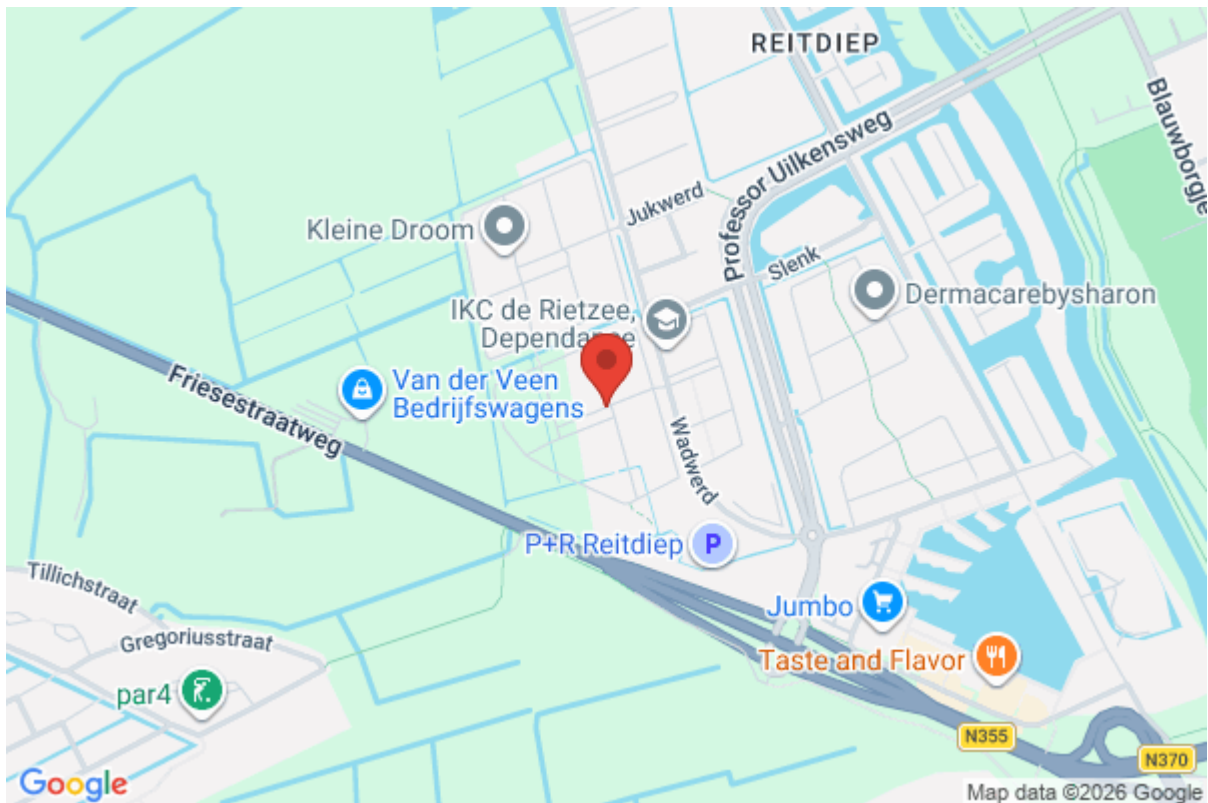
Vraagprijs: € 179.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 179.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	155 m ²
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Groot Heemwerd - Tussenwoning
9746 GRONINGEN



Foto's

