

GRONINGEN
Fongersplaats 91

Vraagprijs: € 167.500





Omschrijving

GRONINGEN - Fongersplaats 91

Fongersplaats 91, 9725 LD Groningen

Ruim, goed onderhouden 3-kamer appartement met heerlijk zonnig balkon op het zuiden, lift en eigen parkeerplaats en berging in ondergrondse afgesloten parkeergarage.

Gelegen op loopafstand van de binnenstad, het centraal station en op circa 200 meter afstand bevindt zich een winkelcentrum met supermarkt, videotheek ed. Tevens zijn de uitvalswegen zeer goed bereikbaar.

De woning ligt op de eerste etage en heeft aan de voorzijde uitzicht over een ingesloten speelweide met speeltoestellen en aan de achterzijde (zuidkant), waar het balkon zich bevindt, een mooi vrij uitzicht.

Indeling: Entree, hal met garderobehoek, trap naar beneden, toilet met fonteintje.

Mooie lichte woonkamer van circa 30m² met toegang naar het balkon op het zuiden.

Open moderne keuken (circa 7,5m²) voorzien van vaatwasmachine, 5 pits gasfornuis en veel kastruimte.

Deze gehele verdieping heeft een lichte laminaatvloer.

Beneden verdieping:

Gang met grote inloopkast en cv kast (Vaillant uit 2000), 2 slaapkamers van resp. circa 8,5m² en 12,5m² allen voorzien van een laminaatvloer.

Badkamer met ligbad, vaste wastafel, handdoekenradiator, wasmachine aansluiting en een tweede toilet.

Bijzonderheden: Het complex wordt beheerd door een actieve vereniging van eigenaren. Deze bedraagt \approx 112,- per maand.

Kortom een heerlijk licht appartement waar u zo in kunt, op een centrale plek !

Vraagprijs: € 167.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 167.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	200 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	80 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Fongersplaats 91
9725LD GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl