

GRONINGEN
Floresplein 7

Vraagprijs: € 179.000





Omschrijving

GRONINGEN - Floresplein 7

Floresplein 7 te Groningen

Met uitzicht op de Floresvijver in de Korrewegwijk vindt u deze lichte, zonnige benedenwoning over twee woonlagen met drie slaapkamers. Een busverbinding maar ook winkelvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. Het onderhoud van de woning is in de loop der jaren goed bijgehouden, dit is mede het gevolg van deelname aan een wijkverbeteringsproject ten aanzien van het onderhoud.

Via de entree en de L-vormige hal zijn de dichte keuken (met provisiekelder), de woonkamer (ca. 38 m²) en het toilet toegankelijk. De woonkamer biedt door middel van openslaande deuren toegang tot de voortuin, via de keuken komt u in de achtertuin met fietsenberging (ook via achterom bereikbaar).

De tweede woonlaag is verrassend ruim met een grote centrale overloop, drie slaapkamers (ca. 8, 9,5 en 16,5 m²) aan de voorzijde, een wasruimte (ca. 5,5 m²) aan de achterzijde van het huis met toegang tot een balkon, vaste kastuimtes en de douche.

- Elektrische bedrading is vernieuwd in 2006 (4 groepen + aardlekschakelaar en dubbeltariefmeter);
- Moederhaard (2006);
- Voorzijde v.v. elektrisch bedienbare zonneschermen (2006);
- Schilderwerk buitenzijde (2007).

Aanvaarding in overleg

Eventueel is een garagebox in de directe omgeving (loopafstand) bij te kopen.

Vraagprijs: € 179.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 179.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	120 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Floresplein 7
9715HH GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl