

**GRONINGEN**  
**Floresplein 7**

**Vraagprijs: € 179.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Floresplein 7

Floresplein 7 te Groningen

Met uitzicht op de Floresvijver in de Korrewegwijk vindt u deze lichte, zonnige benedenwoning over twee woonlagen met drie slaapkamers. Een busverbinding maar ook winkelvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid. Het onderhoud van de woning is in de loop der jaren goed bijgehouden, dit is mede het gevolg van deelname aan een wijkverbeteringsproject ten aanzien van het onderhoud.

Via de entree en de L-vormige hal zijn de dichte keuken (met provisiekelder), de woonkamer (ca. 38 m<sup>2</sup>) en het toilet toegankelijk. De woonkamer biedt door middel van openslaande deuren toegang tot de voortuin, via de keuken komt u in de achtertuin met fietsenberging (ook via achterom bereikbaar).

De tweede woonlaag is verrassend ruim met een grote centrale overloop, drie slaapkamers (ca. 8, 9,5 en 16,5 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde, een wasruimte (ca. 5,5 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde van het huis met toegang tot een balkon, vaste kasten en de douche.

- Elektrische bedrading is vernieuwd in 2006 (4 groepen + aardlekschakelaar en dubbeltariefmeter);
- Moederhaard (2006);
- Voorzijde v.v. elektrisch bedienbare zonneschermen (2006);
- Schilderwerk buitenzijde (2007).

Aanvaarding in overleg

Eventueel is een garagebox in de directe omgeving (loopafstand) bij te kopen.

**Vraagprijs: € 179.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 179.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	380 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Floresplein 7  
9715HH GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)