

**HAREN GN
Essen 20**

Vraagprijs: € 399.000



Omschrijving

HAREN GN - Essen 20

Essen 20, 9751 NC Haren (GN)

Op een unieke locatie, goed onderhouden helft van een dubbel landhuis met 4 slaapkamers, fraai aangelegde tuin en grote hobbyschuur. Gelegen in het landelijke buurtschap Essen, op de grens van Groningen-Zuid en Haren waar u een oase van rust vindt in deze fantastische omgeving met prachtig uitzicht over landerijen.

Indeling:

Entree, hal met trapopgang en toegang tot de provisiekelder. Sfeervolle lichte L-vormige woonkamer (circa 35m²)

met glas in lood ramen, openhaard en openslaande deuren naar de tuin op het zuiden.

Dichte eenvoudige keuken voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, 4 pits gascomfort, wasemkap) en kastruimte. Aansluitend bevindt zich hier de bijkeuken met wasmachine aansluiting, CV installatie (2006), toegang tot de tuin, toilet en separate doucheruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de eenvoudige badkamer voorzien van ligbad, tweede toilet en vaste wastafel met ombouw.

Drie slaapkamers van resp. circa 9m², 10m² en 7m².

Tweede verdieping via vaste trap:

Lichte zolderkamer van circa 30 m² met vaste wastafel en velux ramen.

Rondom het huis bevindt zich de heerlijke beschutte tuin van circa 50 meter op het zuiden gelegen met diverse zonneterrassen, fruitbomen en een grote dubbelwandige hobbyschuur met vliering.

Bijzonderheden: de woning is goed onderhouden en zeer recentelijk nog geschilderd en voorzien van nieuwe goten.

Kortom een idyllisch landhuis op een idyllische plek !

Vraagprijs: € 399.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 399.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	480 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Essen 20

9751NC HAREN GN



Foto's

