

**GRONINGEN**  
**Eendrachtskade 15 -8**

**Vraagprijs: € 429.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Eendrachtskade 15 -8

Eendrachtskade NZ 15-8, 9718 BB Groningen

Fantastisch gelegen modern PENTHOUSE in het luxe appartementencomplex "Nova Zembla" met lift, 3 slaapkamers, riant dakterras rondom de woning, parkeergarage en fantastisch uitzicht over de stad Groningen.

Het winkelcentrum Westerhaven ligt om de hoek en het stadscentrum, uitvalswegen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand.

Indeling: Centrale entree met videophone intercom en lift.

Vijfde verdieping: hal met uitsluitend toegang naar het Penthouse.

Entree Penthouse met royale hal, riante woonkamer (circa 60m<sup>2</sup> incl. open keuken) met twee schuifpuien naar het fantastische dakterras op het zuiden gelegen (circa 52m<sup>2</sup>).

Moderne open keuken met koel/vries combinatie, keramische kookplaat, wasemkap, natuurstenen aanrechtblad en veel kastruimte waaronder een provisiekast.

Achter de woonkamer en keuken bevindt zich een hal met deur naar het dakterras. Deze hal geeft toegang tot:

-een toilet (wandcloset met fonteintje)

-eerste slaapkamer (circa 22m<sup>2</sup>) met schuifpui en toegang tot:

-riante badkamer (circa 11 m<sup>2</sup>) voorzien van ligbad met thermostaatkraan, 2 vaste wastafels met kastenombouw en een ruime douchecabine, alles in een lichte kleurstelling.

-de tweede en derde slaapkamer van beide 11m<sup>2</sup> met schuifpui naar buiten. Alle slaapkamers bevinden zich op de noordzijde van het complex met een adembenemend mooi uitzicht over de stad !

-Tweede (gasten)toilet (wandcloset met fonteintje).

De gehele woning is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming.

Onder het complex bevindt zich een parkeerkelder met een eigen parkeerplaats en een inpandig berging.

Er is hier sprake van een actieve VVE a  $\hat{=}$  141,80 per maand.

Het woonoppervlak is circa 145 m<sup>2</sup> en de inhoud circa 400 m<sup>3</sup>

Kortom een uniek Penthouse zoals ze maar zelden te koop zijn!

**Vraagprijs: € 429.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00

E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)

W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 429.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	400 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Eendrachtskade 15 -8  
9718BB GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)