

GRONINGEN
Eckhartstraat 40

Vraagprijs: € 234.500



Omschrijving

GRONINGEN - Eckhartstraat 40

Eckhartstraat 40 te Groningen

Riante, in jaren â30 stijl gebouwde helft van een dubbel herenhuis met garage, gelegen in de wijk Gravenburg. De tuin is direct gelegen aan het water en de woning is aan de achterzijde vrij gelegen.

Indeling:

Hal/ entree: met meterkast en toilet.

De woonkamer is ca. 33 m², voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming, gelhaard en schuifpui naar de tuin.

De open keuken is ca. 6 m² en voorzien van 5 pits-gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron, koelkast.

Op de eerste etage zijn 2 slaapkamers te vinden van ca. 7,5 m² en 12,6 m². Ook is hier een garderobe- cq werkkamer aanwezig van ca. 5,3 m² en een vaste kast met wasmachineaansluiting.

De zeer grote en luxe badkamer, namelijk ca. 10 m², is voorzien van douchecabine, hangcloset, bubbelbad, 2 wastafelmeubels en vloerverwarming.

Op de tweede verdieping is de derde slaapkamer te vinden. Deze is ca. 12 m² groot. Hier bevindt zich tevens de zonneboiler, de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Het andere deel van de tweede verdieping is te gebruiken als bergruimte.

De gehele eerste en tweede verdieping zijn voorzien van laminaatvloeren.

De aangebouwde garage is ca. 18 m² groot.

Via de schuifpui bereikt u de tuin van ca. 8 m breed en 15 m diep. Deze is vrij gelegen aan het water en voorzien van terrassen en gazon.

Vraagprijs: € 234.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 234.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	251 m ²
Woonoppervlak	125 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Eckhartstraat 40
9746BM GRONINGEN



Foto's

