

GRONINGEN
E.G. Balchstraat 31

Vraagprijs: € 299.000



Omschrijving

GRONINGEN - E.G. Balchstraat 31

E G Balchstraat 31 te Groningen

Helft van een dubbel herenhuis met fraai aangelegde tuin aan het water en garage. De woning straalt een prettige woonsfeer uit en is gelegen in Groningen Zuid nabij het Hoornse Meer. Winkels en recreatiemogelijkheden zijn op loopafstand te vinden.

Indeling:

Hal/ entree met toilet

De gezellige woonkamer met vide is ca. 37 m² groot en heeft 2 schuifpuien naar de tuin en een houten vloer.

De halfopen keuken is ca. 12 m² en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en een ruime trapkast.

Op de eerste etage zijn twee slaapkamers te vinden met een eenvoudige mogelijkheid tot 3 slaapkamers.

De slaapkamers zijn 15,5 m² (waren voorheen 2 slaapkamers) en 14 m², waarvan de eerste toegang biedt tot het balkon en de tweede over een vaste kastenwand beschikt.

De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wasmachineaansluiting en wastafel en is zowel vanaf de slaapkamer als vanaf de overloop te bereiken.

Op de tweede etage is een derde slaapkamer te vinden. Deze is ca. 12 m² en biedt toegang tot het dakterras rondom de woning.

De garage is ca. 4,80 m lang en 2,80 m breed en is voorzien van wasmachineaansluiting.

De prachtig aangelegde tuin is perfect voor zonanbidders en de avonduren zijn heerlijk door te brengen op het terras aan het water.

Kortom: een leuke woning gelegen in een plezierige woonomgeving!

Vraagprijs: € 299.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceel oppervlakte	280 m ²
Woonoppervlak	135 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

E.G. Balchstraat 31
9728WB GRONINGEN



Foto's

