

GRONINGEN
De Waard 175

Vraagprijs: € 195.000





Omschrijving

GRONINGEN - De Waard 175

De Waard 175

Moderne en ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, groot terras aan de voorzijde en steiger aan het water, het "Damsterdiep". Gelegen in de wijk Ruischerwaard nabij winkels, speelterreinen, scholen, uitvalswegen en op fietsafstand van het centrum van Groningen.

Indeling: voor de woning bevindt zich een ruime berging met eigen parkeerplaats, trapopgang en groot zonneterras op het zuiden.

Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar eerste verdieping, lichte L-vormige woonkamer (circa 39m² incl. keuken) met grote inloopkast en toegang tot het terras met steiger aan het water te bereiken via openslaande deuren.

Open lichte keuken voorzien van vaatwasser, oven, gaskookplaat en afzuigkap met tevens openslaande deuren naar het zonneterras.

Eerste verdieping: grote overloop, 3 slaapkamers resp. circa 7m², 12m² en 19m², badkamer met douchehoek, tweede toilet en vaste wastafel.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar met veel kastruimte achter de knieschotten, waar u eenvoudig een slaapkamer kunt maken van circa 30m².

Hier bevindt zich tevens de cv ketel en de wasmachine aansluiting.

De woning wordt keurig bewoond en is geheel geïsoleerd, wordt verwarmd middels een CV ketel uit 1997, heeft mechanische ventilatie en het politie keurmerk veilig wonen.

Vraagprijs: € 195.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 195.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	375 m ³
Perceel oppervlakte	153 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

De Waard 175
9734CX GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl