

PEIZE
Berkenlaan 2

Vraagprijs: € 299.000





Omschrijving

PEIZE - Berkenlaan 2

Berkenlaan 2 te Peize

Onder de rook van Groningen treft u in het rustige dorpje Peize deze fraai uitgebouwde helft van een dubbel woonhuis met garage aan. De vrije ligging, aan de rand van een woonwijk, zorgt voor blijvend fraaie uitzichten over de landerijen. Peize ligt op een klein kwartiertje rijden van de stad Groningen, en kent verscheidene voorzieningen in de vorm van een supermarkt, diverse horecagelegenheden, scholen en sportverenigingen.

In de afgelopen jaren is er veel aan het huis verbeterd. Zo is in 2000 de woning aan de achterzijde fors uitgebreid en is ook de elektra in dat jaar vernieuwd. In 2003 zijn o.m. de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- nieuwe luxe keuken (ca. 8 m²) v.v. koel-/vriescombinatie, heteluchtoven + 6-pitsgasfornuis, vaatwasser en magnetron;
- bijkeuken in de uitbouw (ca. 7,5 m²);
- ruime eethoek in de uitbouw (ca. 17 m²);
- grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- dakkapel aan voorzijde + nieuwe dakkapel aan achterzijde;
- nieuwe radiatoren + convectorput achterzijde woonkamer;
- nieuwe CV-ketel;
- twee slaapkamers op zolderetage;
- vrijwel alle wanden gestuct;
- de kap geïsoleerd.

De woonkamer (ca. 37 m²) is v.v. een wit geoliede eiken parketvloer, via de openslaande deuren is vanuit deze ruimte de op het zuidwesten gelegen riante achtertuin toegankelijk. Op de eerste etage vindt u drie slaapkamers (ca. 13, 13, en 11,5 m²) en de badkamer v.v. dubbele wastafel, ligbad, douchehoek, tweede toilet en bidet. Op de tweede etage zijn twee ruime kamers gerealiseerd (beide ca. 12 m²) en hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Vraagprijs â– 319.000,00 k.k.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 299.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	450 m ³
Perceel oppervlakte	551 m ²
Woonoppervlak	155 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Berkenlaan 2
9321GW PEIZE





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl