

GRONINGEN
Albertine Agnesplein 15

Vraagprijs: € 139.500





Omschrijving

GRONINGEN - Albertine Agnesplein 15

Albertine Agnesplein 15, 9717 ET Groningen

Sfeervol en goed onderhouden benedenwoning met riante tuin, gelegen aan een prachtig plein in de gewilde Oranjebuurt.

De architecten Kuiler en Drewes hebben deze woning en de aangrenzende huizen in de jaren '20 ontworpen, waardoor dit plein een gezellige sfeer uitstraalt waar alomvattend bestemmingsverkeer komt. De Oranjebuurt

is op loopafstand van zowel het centrum van Groningen als het Noorderplantsoen en heeft zelf ook diverse winkels en restaurantjes.

Indeling: Entree, hal, toilet (vernieuwd in 2008), voorraadmast met wasmachineaansluiting, lichte sfeervolle woonkamer van circa 17m².

Dichte nette keuken met gasfornuis, oven en toegang tot de fraai aangelegde tuin van 9 meter diep en 5 meter breed. De tuin heeft twee terrassen, een aangebouwde stenen berging en een achterom.

Slaapkamer van circa 10m² aan de achterzijde met aansluitend de vernieuwde badkamer uit 2007, voorzien van vloerverwarming, douche met thermostaatkraan en vaste wastafel.

De woning wordt verwarmd middels een combiketel uit 2000 en is geheel voorzien van dubbel glas. De actieve vereniging van eigenaren zorgt voor het buitenonderhoud. De bijdrage hiervoor bedraagt € 44,-

Kortom, een heerlijk huis op een geweldige plek met een prachtige tuin.

Vraagprijs: € 139.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 139.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	130 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	45 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Albertine Agnesplein 15
9717ET GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl