

**GRONINGEN**  
**Adriaan van Ostadestraat 5**

**Vraagprijs: € 119.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Adriaan van Ostadestraat 5

Adriaan van Ostadestraat 5, 9718 RR Groningen

3-kamer appartement op de tweede verdieping van een goed onderhouden appartementen complex.

Gelegen in de wijk Kostverloren op loopafstand van diverse winkels, een parkje met vijverpartij en het stadshart van Groningen.

Indeling:

Gesloten portiek met intercom en trappenhuis.

Entree appartement, gang met inbouwkast en toegang tot alle vertrekken;

Woonkamer van circa 21m<sup>2</sup> met inbouwkast en toegang tot het balkon op het westen, aansluitend een engelse suite/slaapkamer van circa 10m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon op het oosten en de douche met wastafel en wasmachineaansluiting. De douche is tevens vanuit de gang bereikbaar.

Separaat toilet.

Tweede slaapkamer van circa 8m<sup>2</sup>.

Dichte nette keuken met inbouwkast en toegang tot het balkon op het oosten met een vaste kast.

Onder het appartementcomplex bevindt zich een ruime fietsenberging.

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van dubbelglas en wordt verwarmd middels blokverwarming.

De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt â– 163,- per maand inclusief â– 50,- voorschot stookkosten.

Kamergewijze bewoning is niet toegestaan.

**Vraagprijs: € 119.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 119.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Adriaan van Ostadestraat 5  
9718RR GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)