

**GRONINGEN**  
**Abraham Kuyperlaan 89**

**Vraagprijs: € 159.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Abraham Kuyperlaan 89

Abraham Kuyperlaan 89 te Groningen

Riant en zeer luxe hoekappartement, ca. 100 m<sup>2</sup> woonoppervlak, met 3 slaapkamers gelegen in de mooie wijk "Coendersborg" ten zuiden van de stad Groningen. De woning is keurig onderhouden en bewoond, zo kom je ze maar zelden tegen, een lust voor het oog ! Winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand. Parkeren voor de deur.

Indeling: afgesloten portiek met intercom, trapopgang naar derde en tevens bovenste etage.

Entree, grote hal die toegang biedt aan de volgende vertrekken:

zeer royale en lichte woonkamer (circa 42m<sup>2</sup>) met extra raam aan de zijkant, een groot voordeel van een hoekligging.

Aan de achterzijde van de woonkamer ligt het rustig gelegen balkon op het zuid-westen.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een slaap-/studeerkamer (circa 8,5 m<sup>2</sup>). Luxe dichte keuken uit 2003 (circa 9.5m<sup>2</sup>) met de volgende inbouwapparatuur: oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en wasmachine-/droger aansluiting.

Tweede slaapkamer (circa 14m<sup>2</sup>) en derde slaapkamer (circa 8m<sup>2</sup>).

Zeer luxe badkamer (2003) met hoekbad ( whirlpool), douchecabine, vaste wastafel en designradiator.

Separaat toilet met hangcloset.

Bijzonderheden: De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing en wordt verwarmd middels blokverwarming. De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt  $\approx$  152,- incl. voorschot stookkosten.

Onder het appartementscomplex bevindt zich een riante inpandige berging (ca. 14 m<sup>2</sup>).

**Vraagprijs: € 159.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 159.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	265 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Abraham Kuyperlaan 89  
9722PD GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)