

GRONINGEN
Abel Tasmanplein 17 a

Vraagprijs: € 169.000





Omschrijving

GRONINGEN - Abel Tasmanplein 17 a

Abel Tasmanplein 17a te Groningen

Prachtige jaren â30 bovenwoning met 2 balkons en een dakterras, gelegen nabij Westerhaven en het centrum van de stad. De woning is gelegen aan een groen plein en grotendeels gerenoveerd.

Indeling:

Via de trapopgang bereikt u de woning.

In de woning vindt u de sfeervolle kamer en suite van ca. 30 m2 met suitedeuren, authentieke vaste kast met glas in loodraampjes, openhaard en erker.

De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, carrouselkast, koelkast en vriezer. De keuken heeft een fraaie plavuizen vloer met vloerverwarming.

Vanuit de keuken bereikt u het eerste balkon (op westen gelegen).

Eerste etage:

Hier vindt u een slaapkamer van ca. 6 m2 met vaste kast en een slaapkamer van ca. 9 m2 met vaste kast en ruimte voor de wasmachine.

De ruime badkamer is voorzien van ligbad, separate douche en vaste wastafel.

De gehele eerste etage is voorzien van grenen houten vloerdelen.

Tevens vindt u hier het tweede balkon.

Tweede etage:

Prachtige ruimte die te gebruiken is als werk- slaap of hobbyruimte.

Deze ruimte is ca. 15 m2 door de grote dakkapel. De kamer is voorzien van een aanrechtje met koelkast en biedt toegang tot het zonnige dakterras.

Dit dakterras is ca. 10 m2 groot en gelegen op het westen.

- Grotendeels nieuwe hardhouten kozijnen met dubbel glas.
- CV ketel van eind 2003
- Platte dak van het dakterras is vernieuwd.
- Nieuwe keuken uit 2004
- De openhaard is geplaatst in 2004.

Het betreft hier een woning die u zonder te hoeven klussen kunt betrekken.



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Vraagprijs: € 169.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 169.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	265 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Abel Tasmanplein 17 a
9726EL GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl