

GRONINGEN
Aart van der Leeuwlaan 23

Vraagprijs: € 249.000





Omschrijving

GRONINGEN - Aart van der Leeuwlaan 23

Aart van der Leeuwlaan 23 te Groningen

Verspringende ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin op het zuiden.

De zeer uitgebreide en luxe woonkeuken biedt alle genot en comfort voor de kookliefhebber!! De woning heeft een eigen parkeerplek en ligt aan een rustig voetpad in de wijk de Wijert Zuid, met alle voorzieningen in de directe omgeving en gemakkelijk te bereiken uitvalswegen.

Via de hal/ entree met garderobehoek en toilet bereikt u de Z-vormige woonkamer van ca. 32 m². De woonkamer is voorzien van een parketvloer, elektrische zonwering en biedt toegang tot de tuin via de openslaande deuren.

De zeer luxe open keuken is vergroot tot ca. 13 m². Deze is voorzien van de meest geavanceerde inbouwapparatuur zoals: steamer-ovencombi, afwasmachine, afzuigkap, 2 wokbranders + 2 keramische platen, quooker en een koelvriescombinatie.

Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken c.q. berging met wasmachineaansluiting. Hier ligt een plavuizen vloer.

Op de eerste etage zijn 3 slaapkamers te vinden van ca. 16, 13 en 9,5 m² groot.

De badkamer is voorzien van ligbad, 2 wastafels en een douche in bad. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.

Op de tweede etage is de vierde slaapkamer te vinden met toegang tot het dakterras. Deze slaapkamer is ca. 17 m² groot.

Op deze etage vindt u een gerenoveerde tweede badkamer met douche en wastafelmeubel. Tevens is er eventueel ruimte voor een 5e slaapkamer of hobbykamer.

Dit is nu in gebruik als bergruimte, is ca. 8 m² groot met daarnaast nog een ruimte voor de cv-ketel en opslag.

De woning heeft een voor- en achtertuin. De besloten achtertuin is fraai aangelegd en gelegen op het zuiden.

Vraagprijs: € 249.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

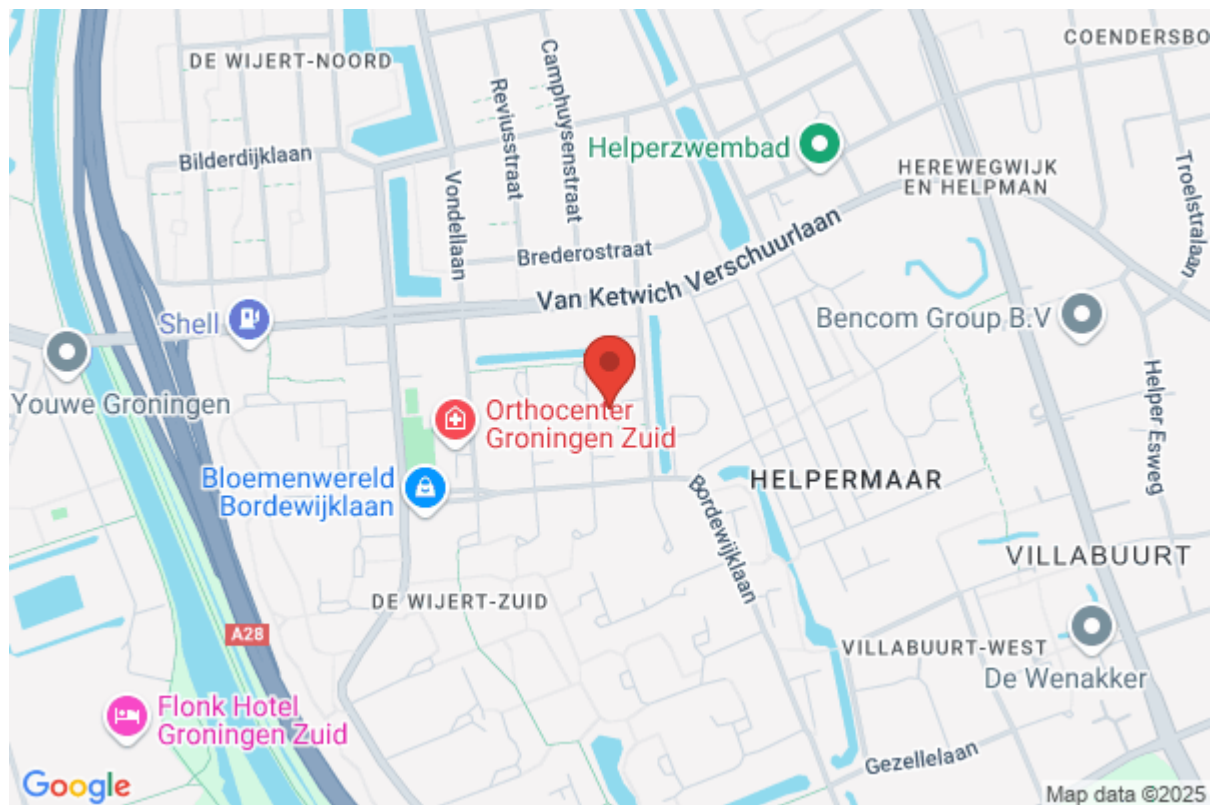
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	119 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Aart van der Leeuwlaan 23
9721TE GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl