



GRONINGEN
A. Jacobsstraat 70

Vraagprijs: € 429.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

GRONINGEN - A. Jacobsstraat 70

Aletta Jacobsstraat 70 te Groningen

In de kindvriendelijke en rustige wijk aan de zuidkant van de stad, het Hoornse Park, waar een goede school en kinderopvang en een Albert Heijn binnen handbereik liggen, bieden wij te koop aan een

Strak vormgegeven helft van een twee-onder-één kap stadsvilla.

Het huis is prachtig licht en royaal van opzet en heeft een gezellige en besloten tuin met terrassen. De architecten Chris Stuuut en Wicher van der Wal tekenden voor het ontwerp. Het huis is gebouwd in 1989 op een perceel van 301 m², de inhoud van het huis is ca. 600 m³.

Indeling: De overdekte entree biedt toegang tot de hal met toilet en meterkast. Hier bevindt zich ook de doorgang naar de inpandige garage, die een tegelvloer heeft en voorzien is van een extra keukenblok met wasmachineaansluiting.

De lichte en speels ingedeelde living met hoog plafond, is voorzien van een (gas) haard, een werk/computerhoek en een serre, en staat in verbinding met de open woonkeuken.

De keuken bevat inbouwapparatuur zoals een heteluchtoven (Siemens), een 4 pits gasplaat (Siemens), een afwasmachine (Miele) en een koel/vriescombinatie (Liebherr). Vanuit de keuken komt u via openslaande tuindeuren op het terras dat gerealiseerd is in dezelfde vloertegels als binnenshuis, waardoor een leuk binnen/buiteneffect wordt verkregen.

De vloeroppervlakte van de woonkamer, werkhoeke en woonkeuken is totaal ca. 60 m².

Vanuit de woonkamer is, middels een deur en een hardhouten trap, de betegelde kelder bereikbaar die uit twee ruimtes bestaat en op stahoogte is gebouwd. Totale oppervlakte ca. 18 m².

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, en badkamer en een apart toilet. Slaapkamer 1 is 8 m², slaapkamer 2 heeft een oppervlakte van 10.2 m² en aan de voorzijde van het huis is slaapkamer 3, die 15.4 m² omvat.

De badkamer heeft twee wastafels, een ligbad en een separate doucheruimte.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met hoge plafonds, ingebouwde kasten en een aparte ketelruimte voor het heteluchtverwarmingssysteem (comfortabele klimaatbeheersing en ruimtebesparend). De prachtige slaapkamer van 15.4 m² met wastafel biedt op deze verdieping nog een fantastische extra ruimte.

Kortom een bijzonder huis met een prettige woonsfeer op een toplocatie.



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Vraagprijs: € 429.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 429.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	600 m ³
Perceel oppervlakte	301 m ²
Woonoppervlak	200 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

A. Jacobsstraat 70
9728ME GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl