

**GRONINGEN**  
**Zoutstraat 15**

**Vraagprijs: € 399.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Zoutstraat 15

Riant herenhuis met garage uit 1890, geheel verbouwd en gerenoveerd in 1994, gelegen op loopafstand van de binnenstad en het Noorderplantsoen.

Indeling: entree, hal met garderobebehoek, trapopgang, bijkeuken met wasmachine aansluiting en toegang tot de inpandige garage waar nu een grote schuur (circa 17m<sup>2</sup>) van gemaakt is. Eerste slaapkamer van circa 17m<sup>2</sup> aan de achterzijde met aansluitend een badkamer voorzien van toilet, vaste wastafel, douche met thermostaatkraan en handdoeken radiator.

Eerste verdieping: toilet met fonteintje, prachtig grote woonkeuken van circa 28m<sup>2</sup> uit 2003 met granieten aanrechtblad, inbouwapparatuur van Miele; combi oven/magnetron, 5 pitsgascomfort met wokbrander, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en kastruimtes met grote lades.

Toegang tot het dakterras.

Tweede verdieping: Sfeervolle lichte woonkamer van circa 30m<sup>2</sup> met gashaard en open contact naar de eerste verdieping.

Derde verdieping: grote slaapkamer van circa 14m<sup>2</sup> met aansluitend een inloopkast van 5m<sup>2</sup> en de tweede badkamer voorzien van douche cabine, derde toilet, vaste wastafel, duo jacuzzie en handdoeken radiator.

Vierde verdieping: heerlijk groot dakterras van circa 20m<sup>2</sup> met prachtig uitzicht over de binnenstad.

Bijzonderheden: Deze bijzonder ruime woning is recentelijk geschilderd.

In 1994 zijn de houten vloeren vervangen door beton, is er overal isolerende beglazing aangebracht en een nieuwe indeling gemaakt. Tevens heeft de voorpui en slaapkamer nieuwe kozijnen gekregen.

Kortom een heerlijk stadshuis op een centrale plek tussen groen en binnenstad.

**Vraagprijs: € 399.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

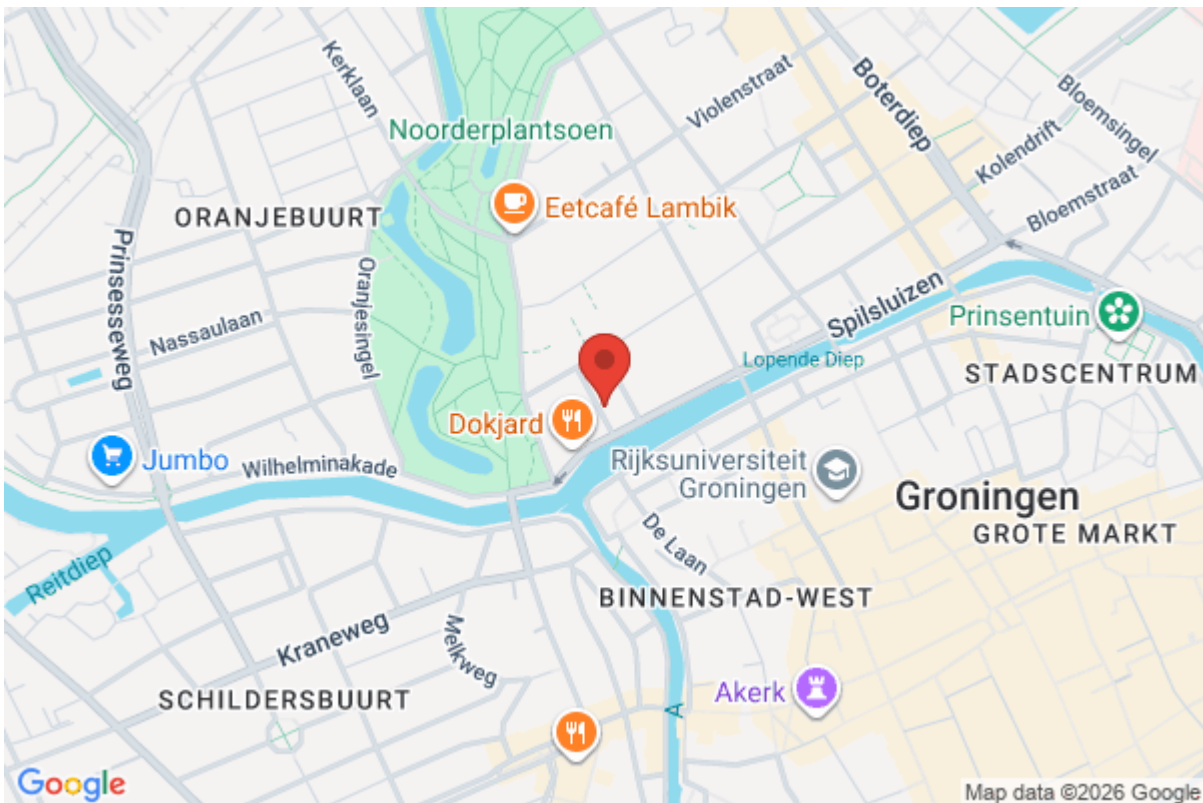
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 399.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	375 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Zoutstraat 15  
9712TB GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)