

GRONINGEN
Zonland 36

Vraagprijs: € 194.500



Omschrijving

GRONINGEN - Zonland 36

In de ruime en groen opgezette woonwijk Drielanden ligt deze moderne, goed onderhouden zonwoning. De woning is o.m. voorzien van een ruime woonkamer met toegang tot de achtertuin op het zuiden, voortuin en eigen parkeerplaats en op de tweede woonlaag van drie slaapkamers en een werkkamer. De ligging ten opzichte van een winkelcomplex en de uitvalswegen is gunstig, bovendien vindt u in de directe nabijheid het sportcomplex Kardingse en een uitgestrekt natuur-/recreatiegebied.

Via de entree aan de voorzijde van de woning en de hal met trapopgang, toilet en in pandige berging welke ook rechtstreeks van buiten toegankelijk is, komt u in de ruime tuingerichte woonkamer met halfopen keuken. Vanuit de woonkamer bieden openslaande deuren toegang tot de achtertuin. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en een dubbele spoelbak.

De overloop op de etage biedt toegang tot de slaapkamers (ca. 9, 11 en 12 m²), de werkkamer (ca. 5 m²) en de badkamer met douchecabine, wastafel en tweede toilet. In een aparte ruimte vindt u de CV-ketel en de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- wanden grotendeels voorzien van sierpleister;
- vrijstaande houten berging in de achtertuin;
- achterzijde van de woning geschilderd in 2007;
- deels nieuw dubbel glas in 2007;
- CV-combiketel voorzien van nieuw binnenwerk in 2004.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 194.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 194.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	218 m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Zonland 36
9734BL GRONINGEN



Foto's

