

GRONINGEN
Zilvermeer 41

Vraagprijs: € 339.000



Omschrijving

GRONINGEN - Zilvermeer 41

Op een unieke locatie, nabij diverse recreatiemogelijkheden, ligt deze prachtig gelegen, onder bijzonder architectuur gebouwde vrijstaande woning. Rondom de woning zijn diverse zitjes gecreëerd in een fraai aangelegde tuin. Aan de achterzijde is een terras gesitueerd, aan een waterweg die leidt naar de Kardingerplas. In de directe omgeving liggen diverse sportfaciliteiten en ook het transferium is op loopafstand. Daarnaast is de ring rondom Groningen goed te bereiken en het stadscentrum ligt op ca. 10 minuten fietsafstand.

Indeling begane grond: entree met toegang naar de benedenverdieping en bovenverdieping.

Benedenverdieping: 4 slaapkamers van resp. 7, 9, 9 en 14 m², luxe badkamer van 8 m² voorzien van ligbad, toilet, separate douche en twee wastafels. Tevens beschikt het over vloerverwarming.

Indeling eerste verdieping: overloop, modern toilet met fontein, royale living met open keuken van totaal ca. 40 m². Het geheel is voorzien van vloerverwarming. Vanuit de open keuken is de bijkeuken (6 m²) bereikbaar, waar ook de wasruimte is gecreëerd en het mechanisch ventilatiesysteem is geplaatst.

De zonnige achtertuin is ook te bereiken via het balkon.

De tweede verdieping is middels vast trap te betreden en heeft nog eens twee slaapkamers van resp. 7 en 10 m².

Het geheel is uitstekend onderhouden. Naast de woning staat nog een berging met carport. De oprit bij de woning is geschikt voor 3 auto's.

Bijzonderheden:

• Volledig geïsoleerd

• Verwarming middels CV

• Aangelegde tuin met steiger en zitvlonder

Kortom, een bijzondere woning met verrassende elementen!

Zeker een bezichtiging waard!

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 339.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 339.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 6 slaapkamers)
Inhoud	325 m ³
Perceel oppervlakte	461 m ²
Woonoppervlak	120 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Zilvermeer 41
9735BC GRONINGEN



Foto's

