

GRONINGEN
Vestdijklaan 432

Vraagprijs: € 199.500



Omschrijving

GRONINGEN - Vestdijklaan 432

Modern uitgebouwd 3-kamer appartement op de begane grond met grote tuin.

Het appartementencomplex 'Essestate', waar dit appartement deel van uitmaakt, is gelegen aan de groene rand van Groningen Zuid ideaal gelegen ten opzichte van Haren, Groningen en de uitvalswegen. Het uitzicht over de landerijen richting Haren geeft een plezierig gevoel van vrijheid. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, bushaltes op korte afstand, een liftinstallatie, elektrisch afsluitbaar portiek en de actieve Vereniging van Eigenaren zorgen voor veilig en onbezorgd wonen.

Indeling:

Centrale entree met video intercom, hal met trapopgang en lift, entree appartement op de begane grond.

Entree, hal met garderobe en toegang tot alle vertrekken.

Modern zwevend toilet met fonteintje (2006), berging met stookruimte en wasmachine aansluiting.

L-vormige lichte woonkamer van circa 40 m² met laminaatvloer, aansluiting voor gashaard en deur naar tuin.

Luxe open keuken uit 2007 in uitbouw voorzien van 4 pits gascomfort, afzuigkap, koel/vries combinatie,

oven en vaatwasmachine (alle apparatuur is van Bosch). Deze lichte keuken biedt prachtig uitzicht richting Haren.

Naast de woonkamer bevindt zich de eerste slaapkamer, momenteel deels open gemaakt als studeerkamer van circa 8 m². Vanuit de hal is de tweede slaapkamer van circa 13,5 m² met inbouwkasten te bereiken.

Aansluitend de badkamer met twee vaste wastafels, douchehoek met thermostaatkraan en wasmachine aansluiting.

Aan de voorzijde en zijkant ligt de riante tuin op het zuiden met twee overdekte terrassen.

Bijzonderheden:

-verwarming middels een CV ketel Vaillant uit 2004

-elektrische zonwering rondom

-actieve VVE a $\approx$ 140,- per maand

-dubbel glas

-vrijstaande fietsenberging

Kortom een modern licht appartement op een centrale locatie.

Vraagprijs: € 199.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

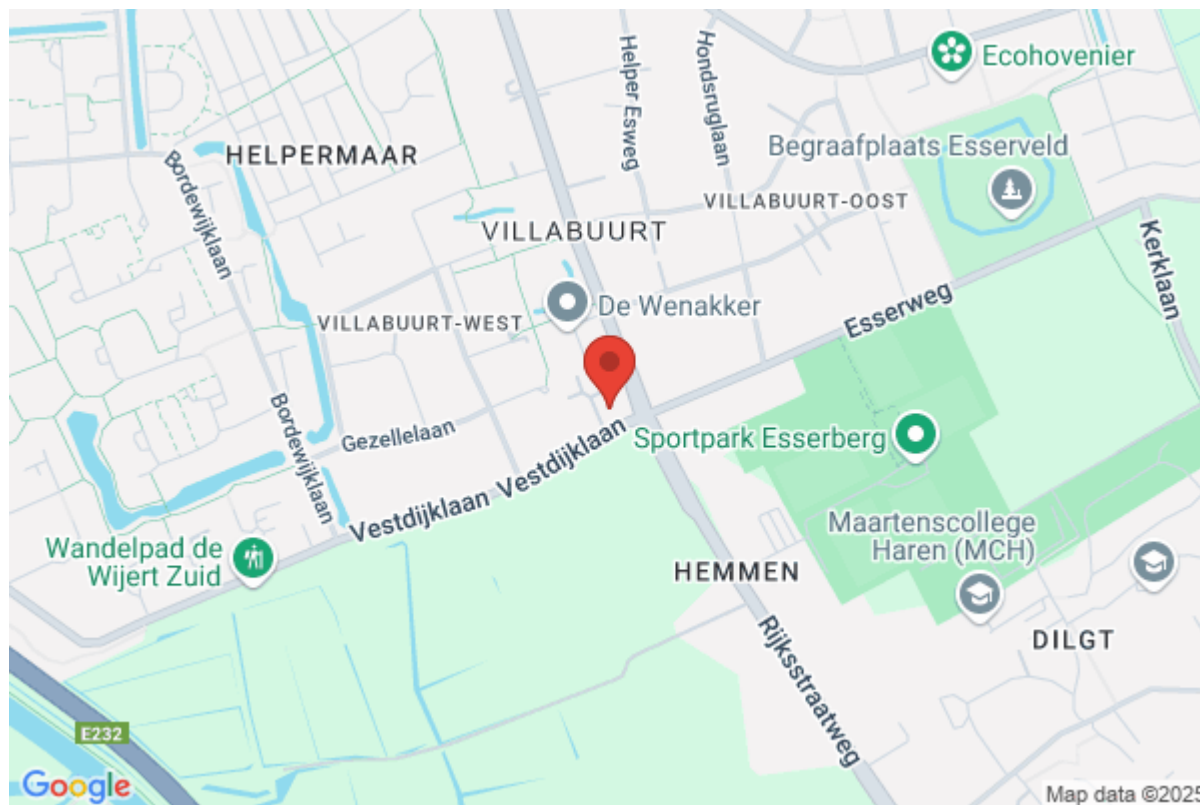
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	215 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	85 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Vestdijklaan 432
9721ZM GRONINGEN



Foto's

