

GRONINGEN
Van Iddekingeweg 138 1

Vraagprijs: € 249.500



Omschrijving

GRONINGEN - Van Iddekingeweg 138 1

Het plan De Rederijker is eind 2009 opgeleverd en omvat 24 eengezinswoningen, 2 penthouses en 38 appartementen waarvan er nog enkele beschikbaar zijn. Dit complex staat in De Wijert, een prettige wijk in het zuiden van de stad. Diverse winkelcentra, uitvalswegen en scholen zijn vlakbij. Het bruisende stadscentrum ligt op ca. 15 minuten fietsen en een bushalte is om de hoek.

Dit ruime 3-kamer appartement heeft een bijzonder hoog plafond van 3,25 meter en is georiënteerd op de zuidoostelijke hoek van de toren. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplek in de ondergrondse parkeergarage en een fietsen-berging.

Indeling:

Via de centrale ruime toegangshal, welke is voorzien van 2 liften, bereikt u de gewenste verdieping.

Entree, ruime hal met berging van ca. 6 m², luxe toiletruimte met wandcloset en fonteintje, badkamer voorzien van een wandcloset, wastafel en een doucheruimte met thermostaatkraan. Er zijn twee slaapkamers van resp. 16 m² en 11 m². De royale en lichte woonkamer van ca. 45 m² heeft grote ramen toegang tot een royaal balkon en de open keuken. Deze is voorzien van een rechte opstelling met daarin een combimagnetron, 4-pitsgasfornuis, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Het balkon ca. 9 m², ligt op de hoek van het gebouw en vanuit hier is er een fraai uitzicht op de omliggende omgeving. Bovendien kunt u uit de wind een extra lang buitenseizoen hebben.

Bijzonderheden:

- voorzien van lift en dubbel glas
- een energiezuinig combitoestel draagt zorg voor de centrale verwarming en warmtapwater
- mechanische ventilatie met warmterugwinning
- bijdrage VvE, bij koop: â– 139,-
- videofooninstallatie
- gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving
- het trappenhuis en de liften zijn bereikbaar vanuit de parkeergarage, evenals de bergingen
- de appartementen worden ook te huur aangeboden vanaf â– 966,- per maand
- collegiale verkoop met Pandomo makelaars

Kortom, dit appartement is zeker een bezichtiging waard!

Aanvaarding: in overleg, doch kan snel.

Vraagprijs: € 249.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

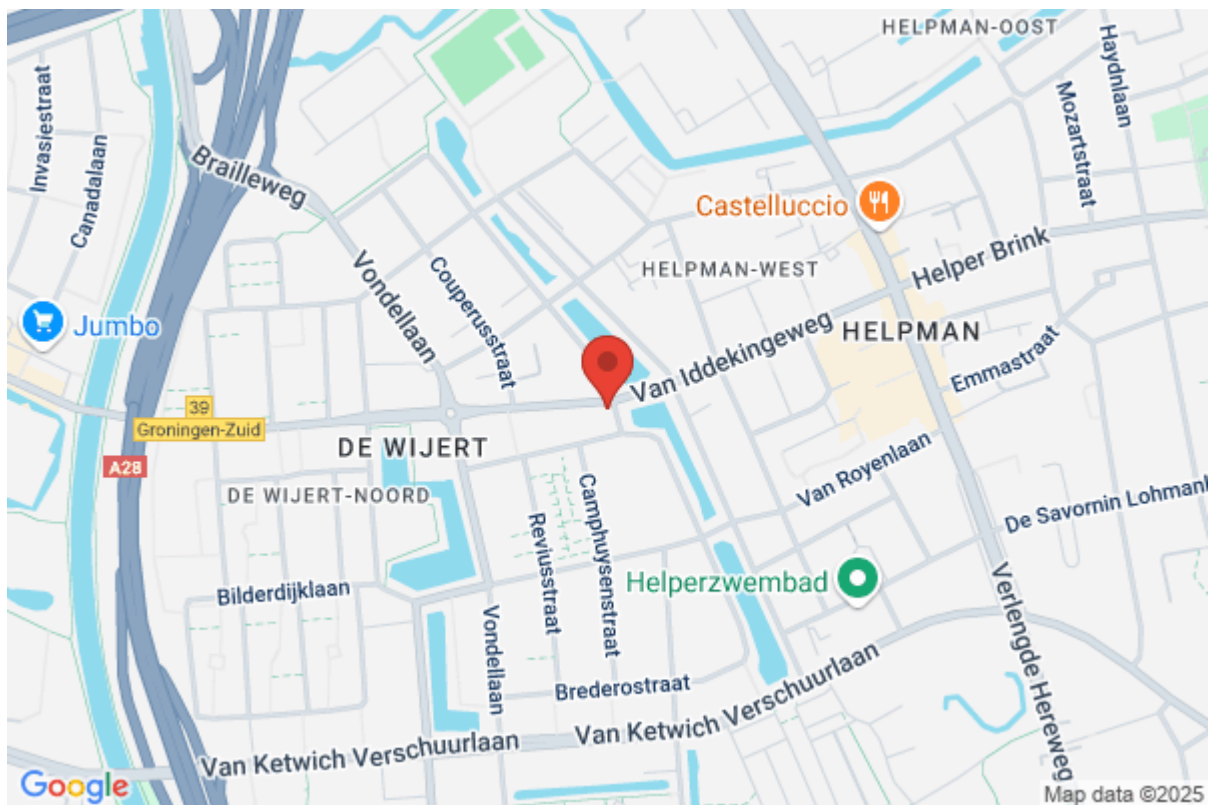
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	440 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	110 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Iddekingeweg 138 1
9721CL GRONINGEN



Foto's

