

GRONINGEN
Van Houtenlaan 150

Vraagprijs: € 195.000



Omschrijving

GRONINGEN - Van Houtenlaan 150

Van Houtenlaan 150 te Groningen

Deze schitterende en goed onderhouden jaren '30 benedenwoning ligt aan één van de mooiste lanen in Helpman. De woning is voorzien van een moderne keuken en badkamer, zonnige voor- en achtertuin en drie slaapkamers. De winkels van Helpman, openbaar vervoer en groenvoorzieningen liggen binnen handbereik. Deze sfeervolle benedenwoning in Helpman is zo te betrekken.

Indeling: entree, tochtportaal met granitovloer, hal met toegang tot de trapkast en het moderne toilet. De ruime woonkamer (ca. 34m²) is voorzien van een openhaard en openslaande deuren naar de tuin. De gesloten keuken (2006) heeft een moderne uitstraling en is voorzien van inbouwapparatuur en geeft tevens toegang tot de tuin. De ruime badkamer ligt in het verlengde van de keuken en is voorzien van een speelse wastafel, moderne douche en biedt tevens plaats voor de wasmachine. Op de eerste verdieping bevindt zich de eerste slaapkamer (ca. 7m²), op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers (ca. 12 en 7m²) en bergruimte op de overloop.

Bijzonderheden:

- de woning is grotendeels voorzien van dubbel glas;
- slapende Vereniging van Eigenaren met nr. 150 en nr. 152;
- de tuin beschikt over een achterom;
- de woning wordt verwarmd middels een Intergas cv-ketel uit 2000.

Aanvaarding: in overleg

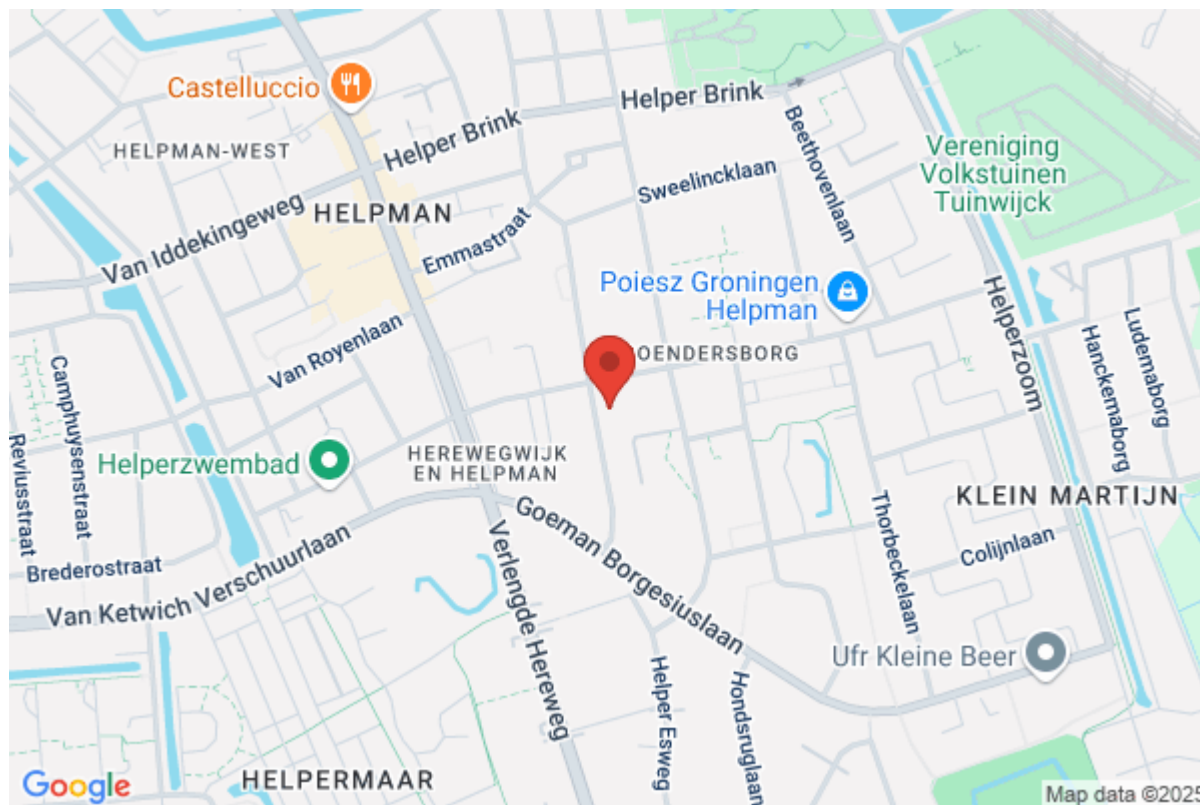
Vraagprijs: € 195.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 195.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	280 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Houtenlaan 150
9722GX GRONINGEN



Foto's

