



GRONINGEN
Tweede Willemstraat 31 a

Vraagprijs: € 169.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Tweede Willemstraat 31 a

Tweede Willemstraat 31 a, 9725 JG GRONINGEN

Royale karakteristieke jaren 30 bovenwoning met balkon zowel op noord als op zuid en vrijstaande stenen berging op een zeer gewilde lokatie in een sfeervolle buurt en op loopafstand van het centrum en station.

Eerste etage:

entree, hal, L-vormige woonkamer ca. 45 m² met 2x natuurstenen schouw, deur naar het balkon aan de voorzijde en openslaande deuren naar balkon aan de achterzijde, trapkast, keuken met een eenvoudig keukenblok en deur naar balkon aan de achterzijde (zuid).

Tweede etage:

overloop, vaste kast, slaapkamer ca. 6 m² met vaste kast, slaapkamer ca. 13 m² met 2 vaste kasten, slaapkamer ca. 12 m² met 2 vaste kasten, toilet met doorloop naar badkamer met terrazzo vloer, wastafel, douche en wasmachine aansluiting.

Derde etage:

vaste trap, overloop, royale zolderetage alwaar mogelijk meerdere kamers gerealiseerd kunnen worden.

Extra informatie:

- de woning is voorzien van gaskachelaansluitingen
- warmwatervoorziening d.m.v. een geiser
- vrijstaande stenen berging die te bereiken is via een brandgang
- het gebouw is goed onderhouden

Vraagprijs: € 169.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 169.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	360 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	120 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Tweede Willemstraat 31 a
9725JG GRONINGEN



Foto's

