

GRONINGEN
Tuinbouwdwarsstraat

Vraagprijs: € 306.500



Omschrijving

GRONINGEN - Tuinbouwdwarsstraat

Ceres, de Romeinse godin van de landbouw. In de gevel van de Korenbeurs in hartje Groningen staat een beeld van haar.

Ceres is straks ook de naam van een wooncomplex in de Tuinbuurt. Aan de Tuinbouwdwarsstraat krijgen twee voormalige schoolgebouwen een tweede leven.

Boven de entreepoort staat nu nog R.K. Scholen. Op 19 maart 1912 opende âbouwpastoorâ H.F. van der Horst hier een kleuterschool en een basisschool. Een gevelsteen getuigt daar vandaag nog van.

De plek biedt het beste van twee werelden. Je woont in een rustig buurtje grenzend aan de historische stad. Het Noorderplantsoen, een van de groene longen rondom het stadshart, vormt de natuurlijke overgang.

Ceres is een aantrekkelijke woonlocatie voor wie comfortabel en ruim wil wonen met het stadsvertier binnen handbereik. Vanaf de verdiepingen van de voormalige basisschool zie je âs winters de Martinitoren. Van voorjaar tot herfst bepalen de hoge bomen in het park het uitzicht.

Alles wat oude schoolgebouwen zo bijzonder maakt, blijft behouden. De open trappenhuizen, de grote ruimtes en de hoge plafonds. Sterker: de architecten zijn erin geslaagd die eigenschappen nog beter tot hun recht te laten komen.

In het gebouw waar ooit de kleuterschool was gehuisvest, komen vier woningen met elk twee woonlagen. Een dubbele deur onder een arcaderij geeft toegang tot het gemeenschappelijke trappenhuis.

De twee woningen aan de straatzijde beschikken elk over een eigen dakterras. De andere twee krijgen een tuin in het binnengebied. De stookkelder onder het gebouw wordt omgetoverd tot wijnkelder.

Dan de vroegere basisschool. Het gebouw bestaat uit twee helften die elkaars spiegelbeeld zijn. Jongens en meisjes hadden destijds een gelijkwaardig domein - met eigen entree, hal, opgang en leslokalen. De glas-in-loodramen in de monumentale trappenhuizen hebben de tand des tijds glansrijk doorstaan.

In dit gebouw komen 9 appartementen, waarvan 4 met een lift bereikbaar zijn. De architecten hebben gestreefd naar optimalisering van de gebruiksruimte in elk appartement. De plafondhoogte tot wel 4,5 meter schept ruimte voor entresols. Toekomstige bewoners kunnen er naar eigen voorkeur een bestemming aan geven: tv- of computerhoek, bibliotheek of lounge. Op diverse manieren wordt het buitenleven binnengehaald. De appartementen op de begane grond beschikken over een tuin of patio, die op de verdiepingen beschikken allemaal over royale balkons.

In de kelder komt een viertal wijnkelders.

De woningen en appartementen worden volledig afgebouwd. Daarbij wordt zoveel mogelijk recht gedaan aan de oorspronkelijke verschijningsvorm. Natuurlijk krijgen kopers de gelegenheid om de indeling aan hun eigen wensen aan te passen.

Stedelijk wonen in Ceres heeft nog een belangrijke pre: bewoners kunnen hun auto parkeren



op eigen terrein. In het binnengebied worden hiertoe carports gebouwd.

Vraagprijs: € 306.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 306.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	550 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	109 m ²
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Tuinbouwdwarsstraat
9717HT GRONINGEN



Foto's

