

GRONINGEN
Mooiland 31

Vraagprijs: € 329.000



Omschrijving

GRONINGEN - Mooiland 31

In de groene wijk "Drielanden", op een mooie locatie gelegen, vindt u deze goed onderhouden ruime helft van een dubbel woonhuis met aangebouwde grote garage. De zonnige tuin, die op het zuiden is georiënteerd, is fraai aangelegd en voorzien van diverse terrassen en een vijverpartij.

De wijk "Drielanden" is gelegen aan de oostkant van de stad Groningen, dichtbij ontsluitingswegen en voorzieningen, zoals diverse scholen, een winkelcentrum, het sportcentrum Kardingse met o.a. voetbalvelden, (subtropisch) zwembad en ijsbaan. Tevens ligt de wijk Drielanden tegen het natuurgebied Kardingse aan. Dit gebied van natuurmonumenten biedt vele fiets- en recreatiemogelijkheden.

INDELING:

Begane grond:

entree/hal met binnendeur naar de garage, meterkast en toilet, royale L-vormige doorzonwoonkamer van ca. 43 m², welke is voorzien van een brede plankenvloer (van 100 jaar oude planken), gaskachel en openslaande deuren naar de tuin. De moderne open keuken, is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur en heeft een mooi zicht op het woonerf. De inbouwapparatuur is in 2008 volledig vernieuwd.

Door de gunstige zonligging van de tuin is het hier aangenaam vertoeven. Een elektrisch zonnescherm aan de achtergevel zorgt voor de nodige schaduw.

Verdieping:

Vanuit de hal voert de trap naar de eerste verdieping. De overloop ontsluit de verschillende slaapkamers van respectievelijk 15 m², 14 m² en 11 m² en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine, een wastafel en een toilet.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Op de overloop is ruim plaats voor een kantoor/hobbyplek en door de scheidingswand is een ruime vierde slaapkamer ter creëren (ca. 35 m²).

Algemeen:

CV verwarmd, Remeha Avanta 2007, het huis is in het najaar van 2007 aan de buitenzijde geschilderd, goed geïsoleerd, veel leefruimte door o.a. 2 dakkapellen, zonnig met veel lichtinval



Vraagprijs: € 329.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 329.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	460 m ³
Perceel oppervlakte	330 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Mooiland 31
9734BT GRONINGEN



Foto's

