

**GRONINGEN**  
**Mauritsstraat 48**

**Vraagprijs: € 139.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Mauritsstraat 48

Mauritsstraat 48 te Groningen

De sfeervolle en mede daardoor gewilde woonwijk de Oosterpoort ligt direct ten zuiden van het stadscentrum van Groningen en ook op loopafstand van het Centraal Station. De vele winkeltjes en voorzieningen in de wijk zorgen voor een geheel eigen karakter. Min of meer aan de rand van de Oosterpoort ligt deze schipperswoning.

De lange hal leidt naar de L-vormige woonkamer (ca. 32 m<sup>2</sup>) en biedt toegang tot de trapopgang naar de verdieping. De woonkamervloer is afgewerkt met laminaat, deze ruimte wordt verwarmd door zowel radiatoren (CV) als ook eventueel door middel van de aanwezige gaskachel. In de uitbouw aan de achterzijde van de woning bevinden zich de keuken en het toilet. De uitbouw wordt door lichtkoepels extra voorzien van daglicht en vanuit de keuken is er toegang tot de binnenplaats (ca. 12 m<sup>2</sup>).

De tweede woonlaag is ingedeeld met twee slaapkamers (ca. 9 en 9,5 m<sup>2</sup>) en de doucheruimte.

Bijzonderheden:

- deels dubbele beglazing;
- buitenschilderwerk 2007;
- platte dak uitbouw vervangen in 2007.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 139.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 139.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Mauritsstraat 48  
9724BM GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)