

**GRONINGEN**  
**Madame Curiestraat 52**

**Vraagprijs: € 100.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Madame Curiestraat 52

Madame Curiestraat 52 te groningen

Dit zonnige appartement op de eerste woonlaag, met inbandige berging en 2 balkons, is gelegen ten zuiden van de stad Groningen. Het is gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen en op loopafstand van het Overwinningsplein. Dit appartement met 1 slaapkamer (mogelijkheid voor twee slaapkamers) is een ideaal appartement voor de klussers en/of ouders van studerende kinderen.

Indeling: centrale hal met intercom en trapopgang naar eerste woonlaag; Entree/ hal, toilet, ruime woonkamer met deur naar balkon aan de voorzijde (ca. 30m<sup>2</sup>), deze kamer is eenvoudig op te delen. Slaapkamer aan de voorzijde (ca. 8m<sup>2</sup>) met deur naar het zonnige balkon op het westen, ruime eenvoudige keuken met vaste kast en deur naar balkon aan de achterzijde, eenvoudige badkamer (v.v. wastafel en douche). In het souterrain bevindt zich een inbandige berging.

Bijzonderheden:

- 2 balkons op het oosten en westen.
- Actieve V.v.E. bijdrage is € 92,75 per maand;
- Verwarming middels een moederhaard (2006);
- Warmwater middels huur geiser.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

**Vraagprijs: € 100.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

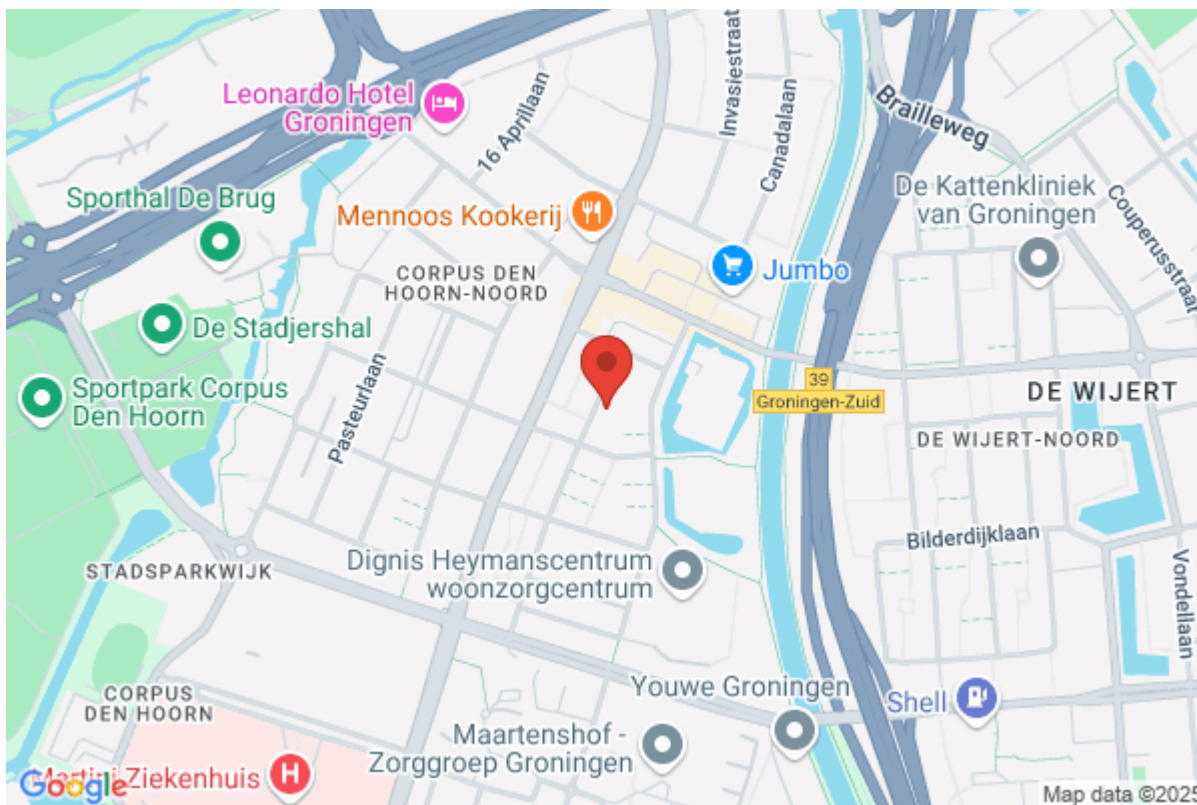
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 100.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	160 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Madame Curiestraat 52  
9728HS GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)