

GRONINGEN
Lepelaar 24

Vraagprijs: € 545.000





Omschrijving

GRONINGEN - Lepelaar 24

Lepelaar 24 te Groningen

In de zeer gewilde woonwijk Piccardthof aan de zuidkant van de stad Groningen bevindt zich deze markante vrijstaande villa met aangebouwde garage (2001). Omgeven door een onder architectuur aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin ligt deze woning in een autoluwe straat op een perceel van 657 m². Vanuit deze locatie zijn niet alleen de diverse uitvalswegen goed bereikbaar, ook recreatievoorzieningen als bijvoorbeeld de Hoornse plas en het Paterswoldsemeer, en 2 nieuwe basisscholen vindt u in de nabijheid. Het interieur en de afwerking van de woning worden gekenmerkt door Italiaanse design invloeden. Dit is onder meer in de materiaalkeuze terug te vinden.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Fraaie multifunctionele indeling te weten een hal/entree met trapopgang, meterkast en toilet, studeerkamer, TV/speelkamer, woonkamer gescheiden van de woonkeuken door een glazen tussenwand met schuifdeuren. Door de opzet ontstaat een unieke leefruimte. De keuken met kookeiland (AIKO) is voorzien van een dubbele gootsteen met close-in boiler en inbouwapparatuur t.w. een gaskookplaat met afzuigkap (Gutmann), vaatwasser, koel-/vriescombinatie en oven. De vloer is afgewerkt met porcelaine gres vloertegels. Achter de keuken vindt u de bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot de aangebouwde garage (v.v. elektra en een uitstortgootsteen). Vanuit zowel de woonkamer, de keuken als ook de bijkeuken en de garage is de tuin bereikbaar.

1e Verdieping:

De riante overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers (ca. 13, 13, 14 en 19 m²) liggen allen op een hoek waardoor er veel lichtinval plaatsvindt. De badkamer is geheel in Italiaanse stijl ingericht met een douchecabine, hoekbad (Jacuzzi whirlpool), wastafelmeubel met marmer afgewerkt en een hangend toilet en bidet.

2e Verdieping: (met vaste trap bereikbaar)

Deze verdieping is netjes afgewerkt en bestaat uit een stookruimte, luxe 2e badkamer en een open ruimte welke nu in gebruik is als logeerkamer. De badkamer is in dezelfde stijl afgewerkt als die op de eerste verdieping en is v.v. een douchecabine, wastafel en een hangend toilet en bidet. Deze badkamer biedt voldoende ruimte voor een ligbad.



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



De vloeren van de drie verdiepingen zijn geheel drempelvrij afgewerkt met parket (Merbau).
De woning wordt middels hete lucht verwarmd en is ingericht met een alarminstallatie.

Al met al betreft het een zeer comfortabel en energiezuinig huis.

Vraagprijs: € 545.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 545.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	620 m ³
Perceel oppervlakte	657 m ²
Woonoppervlak	225 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Lepelaar 24
9728XC GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl