

GRONINGEN
Lavendelweg 52

Vraagprijs: € 210.000



Omschrijving

GRONINGEN - Lavendelweg 52

Lavendelweg 52 te Groningen

In de kindvriendelijke en groene wijk Ulgersmaborg, ligt deze ruime hoekwoning met 3 slaapkamers, garage en royale zonnige achtertuin. Het stadscentrum is op fietsafstand. In de wijk zijn diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer aanwezig.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, toilet met fontein, tuingerichte woonkamer (ca. 31 m²) met open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, oven, 4-pits gasfornuis). Vanuit de woonkamer is de zonnige tuin op zuid/westen met terras te bereiken.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers (ca. 15, 9 en 7 m²), badkamer (vernieuwd in 2009) voorzien van bad, douche, 2e toilet wastafel en vloerverwarming.

Tweede verdieping is middels vaste trap bereikbaar. Door de opbouw van een dakkapel (2007) is er een royale lichte werkruimte (25 m²) gecreëerd, die tevens als 4e slaapkamer kan worden gebruikt. In deze ruimte bevindt zich de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- verwarming en warm water middels CV;
- CV ketel 2009;
- dubbele beglazing;
- zonwering aan de achterzijde van de woning;
- ruime vrijstaande garage voorzien van elektrische deur met afstandsbediening;
- fietsenberging voorzien van elektra.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 210.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 210.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	350 m ³
Perceel oppervlakte	259 m ²
Woonoppervlak	115 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Lavendelweg 52
9731HM GRONINGEN



Foto's

