

**HAREN GN**  
**Laarmanhof 19**

**Vraagprijs: € 239.000**





## Omschrijving

### HAREN GN - Laarmanhof 19

Op een rustige locatie in het complex 'Hortus Haeghe', nabij het gezellige winkelcentrum van Haren, ligt dit goed onderhouden 3-kamer appartement op de eerste woonlaag. Het gelijkvloerse appartement heeft een ruim balkon op het zuidoosten met wijds uitzicht. Op de begane grond is een berging gesitueerd en naast het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Op loopafstand bevindt zich een bushalte. Tevens zijn de uitvalswegen goed bereikbaar.

Via de centrale hal komt u via het trappenhuis of de lift bij dit appartement op de eerste woonlaag.

Entree appartement, royale hal, inbouwkast met stookruimte en wasmachine aansluiting, toilet met fonteintje, lichte woonkamer met open keuken (ca. 45 m<sup>2</sup>) met toegang naar het balkon op het zuidoosten. De nette keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koel/vriescombinatie, gasfornuis oven en afzuigkap. Vanuit de woonkamer is de werk/studeerkamer te bereiken van ca. 8 m<sup>2</sup>. Deze kamer is tevens te bereiken vanuit de slaapkamer (14 m<sup>2</sup>). De badkamer is voorzien van ligbad, aparte douchecabine en wastafel.

Wie van rustig, comfortabel wonen houdt, is dit de perfecte locatie.

Bijzonderheden:

Het appartement is geheel voorzien van dubbelglas en is recentelijk voorzien van nieuwe vloerbedekking in de woonkamer.

De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt € 125,-

**Vraagprijs: € 239.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 239.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	260 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Laarmanhof 19  
9751NT HAREN GN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)