

GRONINGEN
Johann Faberlaan 22

Vraagprijs: € 187.500



Omschrijving

GRONINGEN - Johann Faberlaan 22

Johann Faberlaan 22 te Groningen

Deze keurige hoekwoning is gelegen in de jonge woonwijk Ruskenveen (tussen de Buitenhof en Hoogkerk), nabij en met uitzicht op een recreatieplas en met vele speelvoorzieningen voor kinderen in de directe omgeving. De stad Groningen ligt op fietsafstand en de uitvalswegen (A28 en A7) zijn goed bereikbaar.

Via de hal/entree met trapopgang komt u in de woonkamer. De vloer is netjes afgewerkt met laminaat. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de half open keuken (2006) met vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap, koelkast en oven. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot een aangebouwde berging en de diepe achtertuin op het zuiden met achterom en (tweede) houten berging. Vanuit de woonkamer is tevens een portaal te bereiken met toegang tot het toilet.

Op de eerste etage treft u drie slaapkamers (tweemaal ca 12,5 en 5 m²). Naast een inbouwkast met wasmachineaansluiting en de unit voor de mechanische ventilatie bevindt zich op deze woonlaag ook de badkamer met douchehoek, wastafel, tweede toilet en radiator.

Via een vaste trap is de tweede etage toegankelijk. Deze fraaie ruimte onder de kap biedt veel extra ruimte in de vorm van een vierde kamer, ook bevindt zich hier de HR CV-ketel (Zonnegascombi). Via zonnepanelen op de kap wordt deels energie gegenereerd.

Aanvaarding: in overleg

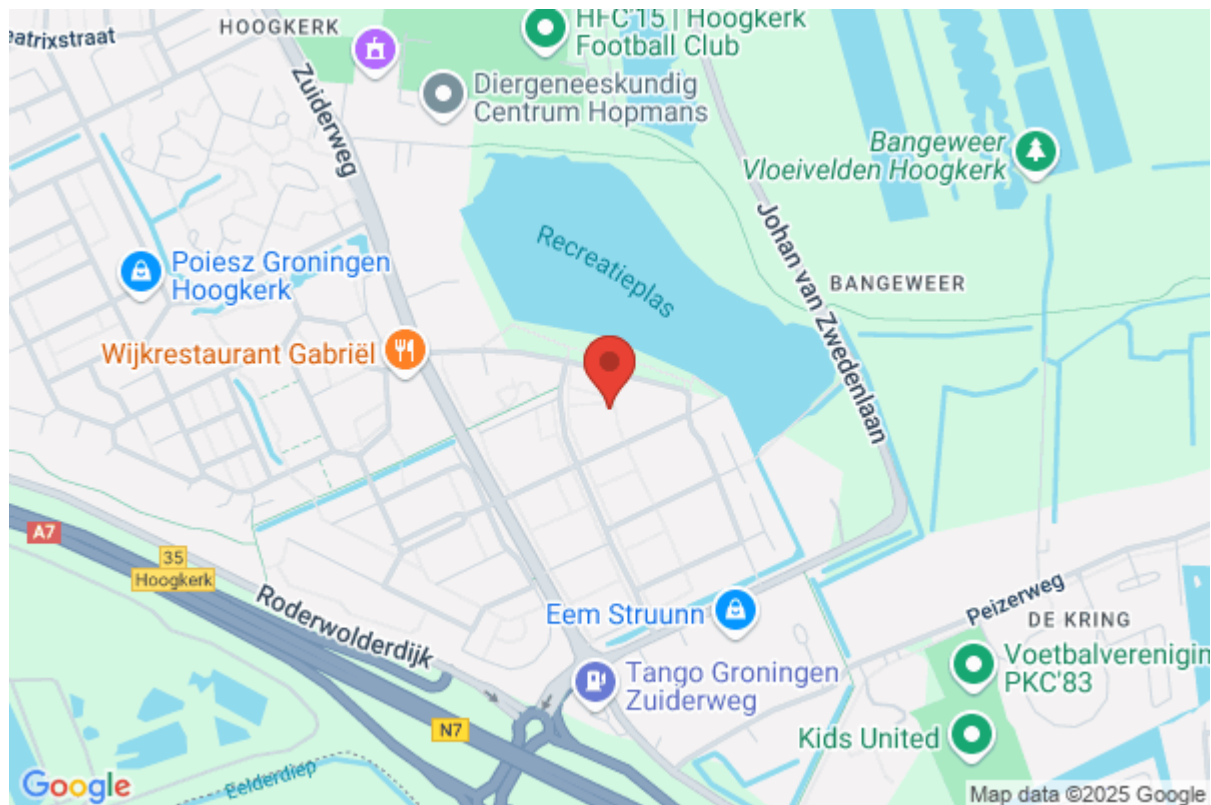
Vraagprijs: € 187.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 187.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	325 m ³
Perceel oppervlakte	154 m ²
Woonoppervlak	110 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Johann Faberlaan 22
9744DJ GRONINGEN



Foto's

