

GRONINGEN
Johan Dijkstralaan 4

Vraagprijs: € 262.500



Omschrijving

GRONINGEN - Johan Dijkstralaan 4

Johan Dijkstralaan 4 te Groningen

Net buiten de stad Groningen, in de woonwijk Ruskenveen gelegen, helft van een dubbel woonhuis. De ligging in deze jonge wijk met veel speelvoorzieningen voor kinderen en een nabij gelegen recreatieplas maakt het geheel zeer aantrekkelijk voor een gezin.

Deze woning ligt in een rustige straat en kent geen bebouwing direct tegenover het huis zodat een gevoel van inkijk ontbreekt. Op eigen terrein is er gelegenheid een auto te parkeren, vanzelfsprekend zou dit ook in de aangebouwde garage kunnen.

De L-vormige woonkamer (ca. 31 m²) is ruim van opzet en gaat over in de halfopen woonkeuken (ca. 16,5 m²). De keuken is onder meer voorzien van een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron en een elektrische kookplaat met afzuiginstallatie. Via de bijkeuken gaat u naar de achtertuin of door naar de werkkamer welke in het verlengde van de bijkeuken is gerealiseerd. Het is tevens mogelijk van binnenuit in de garage te komen. Er bevinden zich drie slaapkamers op de eerste etage (ca. 8,5, 13 en 13,5 m²), ook de keurige badkamer met ligbad, douchecabine, tweede toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming treft u op deze woonlaag.

Tenslotte is het de vierde slaapkamer op de tweede etage die het geheel compleet maakt.

Al met al een keurige ruime gezinswoning op een leuke plek.

Bijzonderheden:

- de vloeren zijn grotendeels afgewerkt met laminaat;
- aansluiting wasmachine bevindt zich in de bijkeuken;
- CV-ketel betreft AWB HR (1998);
- vrijstaande houten berging in de achtertuin;
- schilderwerk 2006.

Aanvaarding: in overleg

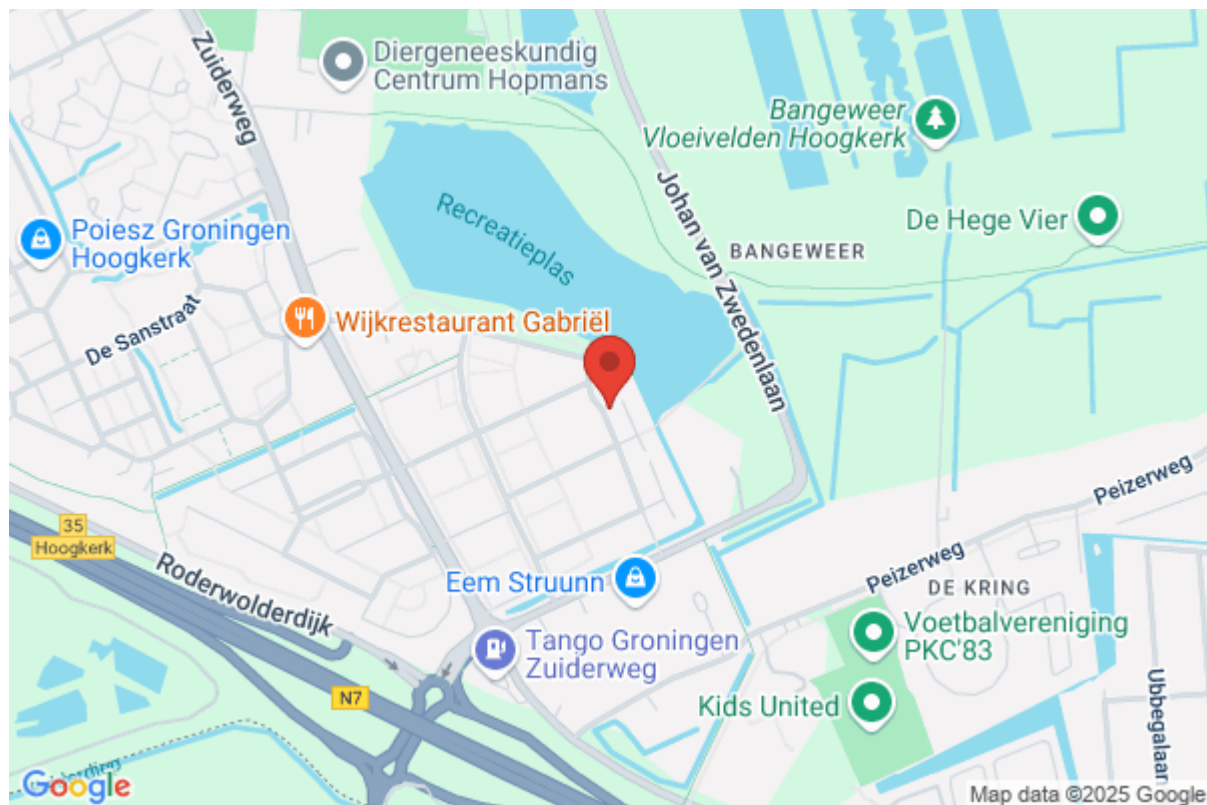
Vraagprijs: € 262.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 262.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	260 m ²
Woonoppervlak	130 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Johan Dijkstralaan 4
9744DD GRONINGEN



Foto's

