

**EELDE**  
**Hooiweg 16 D**

**Vraagprijs: € 274.500**





## Omschrijving

### EELDE - Hooiweg 16 D

Comfortabel hoekappartement op de begane grond met twee ruime slaapkamers en een terras op het zuidwesten. Gelegen in een gezellige en rustige woonwijk met het centrum van Eelde/Paterswolde op loopafstand, tevens bevindt zich naast het complex een bushalte.

In 1996 is dit kleinschalige appartementencomplex gerealiseerd: het biedt u de mogelijkheid om zelfstandig te wonen en zo nodig zorg in te kopen van het naast gelegen "Else van der Laanhuis".

Tevens kunt u gebruik maken van de faciliteiten van het "Else van der Laanhuis", via een verbindingsgang te bereiken, zoals de bibliotheek, bridgeclubs en andere activiteiten.

Indeling: entree, gemeenschappelijk hal met brede deuren waardoor het gehele complex rolstoelvriendelijk is.

Entree appartement: ruime hal met toegang tot alle vertrekken;

- lichte woonkamer met elektrische zonwering en toegang tot het terras met aansluitend de gemeenschappelijke tuin.
- half open keuken samen met de woonkamer circa 40m<sup>2</sup>.
- eerste slaapkamer van circa 14.5m<sup>2</sup>
- tweede slaapkamer van circa 9m<sup>2</sup>
- royale badkamer met verhoogd toilet, douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting.
- tweede separaat gastentoilet met fonteintje
- grote inloopkast met cv ketel.

Tevens is op de begane grond een ruime berging van circa 5 m<sup>2</sup>.

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en heeft mechanische ventilatie.

Het complex is voorzien van een lift en een onlangs vernieuwde brandalarminstallatie.

Als eigenaar van dit appartement bent u aangesloten op een alarmering van eerder genoemd zorgcentrum waardoor er 24 uur per dag eerste hulp paraat staat.

De bijdrage van de actieve vereniging van eigenaren bedraagt  $\approx$  160,-

Kortom een gerieflijk appartement op een mooie locatie.

**Vraagprijs: € 274.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

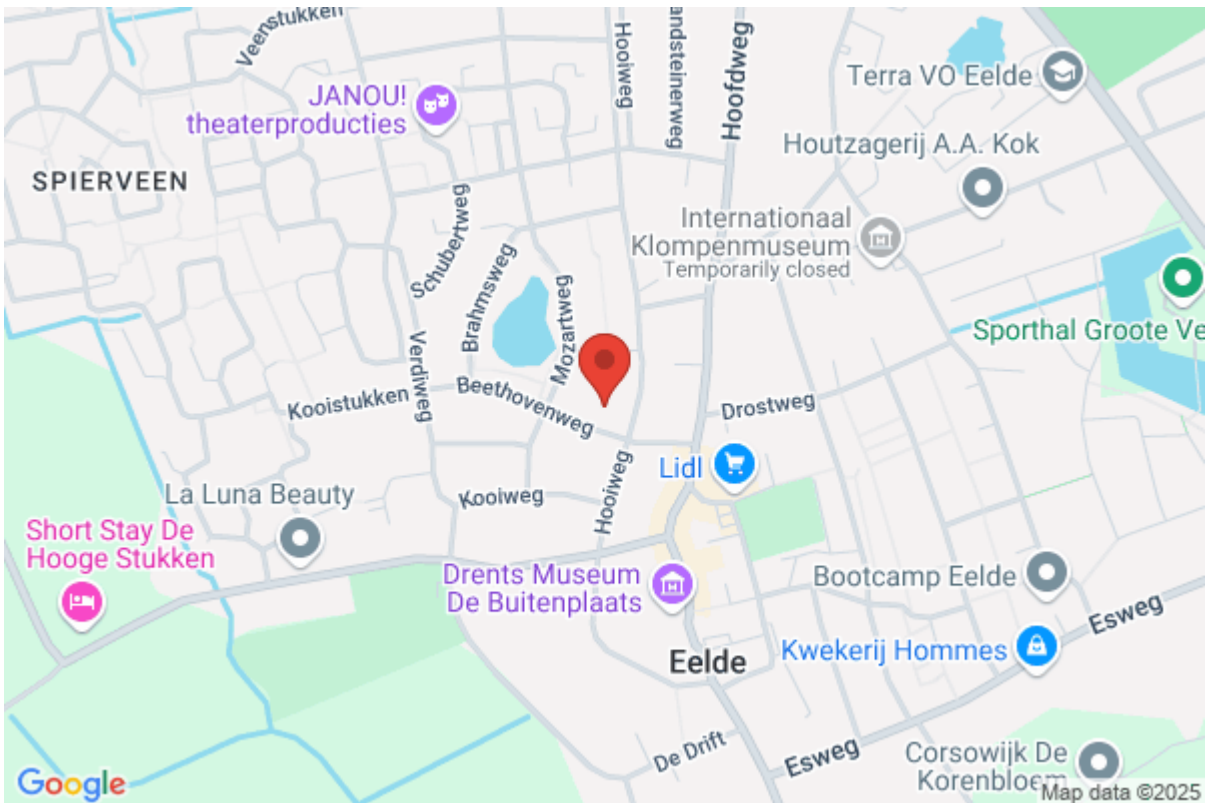
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 274.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	275 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Hooiweg 16 D  
9761GR EELDE





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)