

GRONINGEN
Helperzoom 395

Vraagprijs: € 155.000



Omschrijving

GRONINGEN - Helperzoom 395

Op deze zeer gewilde lokatie in Groningen-zuid, ligt dit goed onderhouden 3 kamer appartement (voormalig 4 kamers) met een prachtig vrij uitzicht over de weilanden en een mooie waterpartij. Het appartement bevindt zich op de derde en tevens bovenste woonlaag. De Helperzoom is zeer gunstig gelegen ten op zichte van winkels, sportfaciliteiten, busverbindingen en de uitvalswegen. Het stadshart van Groningen is op fietsafstand.

Indeling: afgesloten portiek, trapopgang, entree appartement.

Ruime hal met intercom en toegang tot alle vertrekken:

Toilet met fonteintje, meterkast.

Lichte woonkamer van circa 34m² (eventueel op te splitsen zodat er een extra slaapkamer gecreëerd wordt) met toegang tot het eerste balkon op het oosten met prachtig weids uitzicht.

Dichte, nette keuken met 4 pitsgascomfort, oven, vaatwasmachine, wasmachine-aansluiting en toegang tot het tweede balkon op het westen met vrije doorkijk.

2 slaapkamers van respectievelijk circa 12m² met vaste kast en 13m² met toegang tot de woonkamer.

Badkamer met vaste wastafel en douchehoek.

Onder de woning bevindt zich een gezamenlijke fietsenberging en een eigen berging.

Bijzonderheden:

De woning wordt netjes bewoond en is geheel voorzien van een mooie laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbel glas.

Verwarming middels blokverwarming. De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt € 175,- per maand inclusief voorschot voor de stookkosten.

Kortom een prachtig appartement op een fantastische plek.

Vraagprijs: € 155.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 155.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	225 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	90 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Helperzoom 395
9722BT GRONINGEN



Foto's

