

GRONINGEN
H.W. Mesdagstraat 72 b

Vraagprijs: € 225.000





Omschrijving

GRONINGEN - H.W. Mesdagstraat 72 b

H.W. Mesdagstraat 72b te Groningen

Wonen in de Schildersbuurt betekent wonen op loopafstand van het stadscentrum van Groningen. Sfeervolle straten en karakteristieke panden, velen zijn inmiddels honderd jaar oud.

Daar waar een gebouw in het verleden een heel andere functie dan de woonfunctie had, ontstaan bijzondere mogelijkheden. Dat is exact waar het om gaat bij de H.W. Mesdagstraat 72b. Drie riante oud klaslokalen (ca. 33, 43 en 46 m²), allen naar eigen inzicht in te richten. Een dankzij grote raampartijen lichte gang, vijftien meter lang en ruim twee meter breed, biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een inpandige berging met toegang tot het dakterras (ca. 30 m²).

Het geheel wordt casco aan u opgeleverd, de indeling en de finishing touch bepaalt u daarmee zelf! Bij uitstek een object voor iemand met creatief vermogen en de wens om uniek te wonen!

Bijzonderheden:

- recent geplaatste fietsenberging op de begane grond;
- dit appartementsrecht wordt opgeleverd in de staat waarin het zich nu bevindt, derhalve onder meer zonder sanitair en keuken;
- centrale verwarming aanwezig (combiketel, Nefit Ecomline);
- nog te activeren Vereniging van Eigenaars bestaat uit drie leden;
- studentenhuisvesting is niet toegestaan.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 225.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

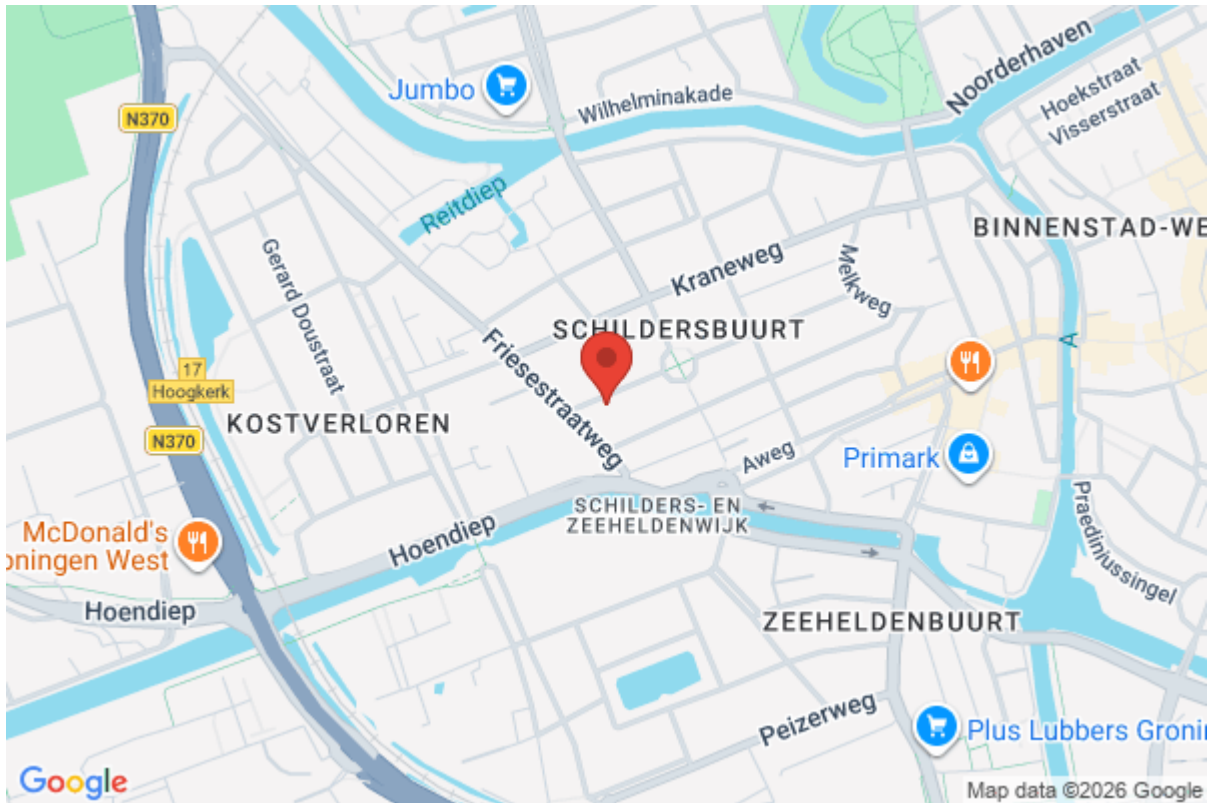
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	780 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

H.W. Mesdagstraat 72 b
9718HN GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl