

**GRONINGEN**  
**Goeman Borgesiuslaan 75**

**Vraagprijs: € 150.000**



## Omschrijving

### GRONINGEN - Goeman Borgesiuslaan 75

Goeman Borgesiuslaan 75, 9722 RD Groningen

Ruim 3 kamer appartement (voormalig 4 kamers) in de Villaparkflat met prachtig weids uitzicht over Groningen-Zuid.

Gelegen op de vierde etage, te bereiken via een lift.

Diverse winkels, bushalte en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand.

#### Indeling:

Entree met intercom, ruime hal met toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen.

Entree appartement, hal met toegang tot de volgende vertrekken:

- royale en lichte woonkamer van circa 40m<sup>2</sup> (voormalig twee slaapkamers) met aansluitend een heerlijk ruim en beschut balkon op het zuidoosten.

- dichte eenvoudige keuken met veel kastruimte, dubbele spoelbak en een wasemkap.

Aansluitend bevindt zich hier de badkamer (vernieuwd in 2002) met grote douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting.

- toilet met fonteintje

- eerste slaapkamer van circa 7m<sup>2</sup>

- tweede slaapkamer van circa 13m<sup>2</sup>

#### Bijzonderheden:

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming.

De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt € 143,33 per maand. Het voorschot op de stookkosten bedraagt € 73,33 per maand.

Onder in het complex bevindt zich de in pandige fietsenberging.

Kortom een ruim appartement gelegen op een geweldige locatie met prachtig uitzicht.

**Vraagprijs: € 150.000**

## Kenmerken

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 150.000                       |
| <b>Status</b>              | Verkocht                        |
| <b>Aanmelding</b>          |                                 |
| <b>Soort</b>               |                                 |
| <b>Type</b>                |                                 |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 2 slaapkamers)         |
| <b>Inhoud</b>              | 280 m <sup>3</sup>              |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | (niet ingesteld) m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 90 m <sup>2</sup>               |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande                       |
| <b>Bouwjaar</b>            |                                 |
| <b>Garage</b>              |                                 |
| <b>Tuin</b>                |                                 |
| <b>Verwarming</b>          |                                 |
| <b>Isolatie</b>            |                                 |

## Locatie

Goeman Borgesiuslaan 75  
9722RD GRONINGEN



## Foto's

