

GRONINGEN
Cort van der Lindenlaan 4

Vraagprijs: € 275.000



Omschrijving

GRONINGEN - Cort van der Lindenlaan 4

ROYALE EENGEZINS(TUSSEN)WONING met 4 slaapkamers plus slaap/woonzolder in het geliefde zuiden van de stad (wijk Coendersborg). Het ruime woonhuis staat in een rustige straat (altijd plek voor de auto!). Winkels, scholen, sportfaciliteiten en park zijn lopend te bereiken. Het centrum van de stad ligt op fietsafstand.

BEGANE GROND:

Lichte, ruime entree. Gang met toilet en droge kelderkast. Royale woonkamer met sfeervolle houtkachel en parketvloer (ca. 37 m²). Dichte keuken (ca. 9 m²). Zowel vanuit de woonkamer als de keuken komt u in de zonnige, besloten tuin (ca. 78 m²), die op het noordwesten ligt. De tuin heeft twee terrassen (vrijwel de gehele dag zon). De achterom komt uit op een pleintje waar het voor kinderen veilig spelen is.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop, 4 slaapkamers (ca. 17, 11, 9 en 8 m², elk met vaste wastafel) en doucheruimte (ca. 3 m²). Er bevindt zich een balkon langs de hele breedte van de achterkant van het huis.

TWEEDE VERDIEPING:

Vaste trap naar slaap/woonzolder (met zeer veel bergruimte) van ruim 30 m², met dakkapel. Tevens bevindt er zich een badkamer van ca. 7 m² (gedateerd) voorzien van vaste wastafel, ligbad en toilet.

BIJZONDERHEDEN:

- Rustig en groen gelegen
- Woonoppervlakte 160 m²
- Geheel voorzien van dubbel glas
- CV verwarmd
- Houtkachel in woonkamer
- Vrijstaande stenen berging, voorzien van elektriciteit
- Kindvriendelijke woonomgeving

Vraagprijs: € 275.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	410 m ³
Perceel oppervlakte	149 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Cort van der Lindenlaan 4
9722LR GRONINGEN



Foto's

