

GRONINGEN
Colijnlaan 31

Vraagprijs: € 215.000





Omschrijving

GRONINGEN - Colijnlaan 31

Colijnlaan 31 te Groningen

Tussenwoning met garage en tuin op het zuiden. Deze woning treft u aan in de rustige woonwijk Coendersborg aan de zuidzijde van Groningen.

Het woonprogramma bevindt zich feitelijk op twee woonlagen. De begane grond bestaat uit de hal/entree met trapkast en toilet, de woonkamer (ca. 25 m²) en de dichte keuken met daarachter de bijkeuken.

De etage vervolgens is ingericht met vier slaapkamers (ca. 5, 8 en tweemaal 10 m²), de doucheruimte en een toilet. Onder de kap tenslotte bevindt zich de nodige bergruimte, toegankelijk via een vlizotrap.

Vanuit de achtertuin en via de brandgang komt u eenvoudig bij de direct achter het perceel gelegen garagebox welke is voorzien van elektra en een betonvloer.

Bijzonderheden:

- buitenonderhoud keurig bijgehouden;
- voorzien van dubbele beglazing;
- jonge cv-combiketel (2007, eigendom).

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 215.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 215.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	310 m ³
Perceel oppervlakte	167 m ²
Woonoppervlak	90 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Colijnlaan 31
9722PJ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl