

GRONINGEN
Colijnlaan 28

Vraagprijs: € 275.000





Omschrijving

GRONINGEN - Colijnlaan 28

Colijnlaan 28 te Groningen

De Colijnlaan betreft een keurige en rustige straat in Coendersborg (Groningen Zuid). Onderwijsvoorzieningen (o.m. hoogwaardig basisonderwijs), winkels en ook openbaar vervoer vindt u in de directe omgeving. De binnenstad ligt op ongeveer 10 minuten fietsafstand.

Deze lichte en ruime eengezinswoning is gunstig gelegen op een T-splitsing, hierdoor heeft u vanuit de woonkamer niet alleen vrij zicht op de Groen van Prinsterenlaan maar het versterkt ook het gevoel van privacy.

Via het tochtportaal komt u in de hal van de woning. Deze biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, de kelder (ca. 14 m² en stahoogte), de trapopgang en het toilet. De woonkamer (ruim 30 m²) is voorzien van een laminaatvloer en een open haard. De keuken (ca. 9 m²) is door middel van een gedeeltelijke glaswand gescheiden van de woonkamer en geeft toegang tot de achtertuin.

De eerste etage is ingericht met vier slaapkamers (ca. 6, 7, 10 en 11 m²) waarvan één met balkon en de badkamer. Via de vaste trap komt u op de tweede etage onder de kap, hier bevindt zich de vijfde slaapkamer van circa 30 m². Drie grote tuimelramen zorgen voor voldoende licht, een grote kastenwand (met geïntegreerde wastafel) voor veel bergruimte.

Achter het huis ligt een door een architect ontworpen keurige en onderhoudsvriendelijke tuin welke ook via de brandgang te bereiken is. De (fietsen-) berging met elektra- en wateraansluiting maakt het geheel compleet.

Bijzonderheden:

- schilderwerk en overig onderhoud buitenom keurig bijgehouden;
- gresbuizen (riolering) vervangen door PVC;
- cv-ketel is oud, geiser is vernieuwd in 2008;
- isolerende beglazing;
- dakisolatie;
- achter de woning gelegen garagebox is eventueel bij te kopen.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 275.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	126 m ²
Woonoppervlak	130 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Colijnlaan 28
9722PM GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl