

**GRONINGEN**  
**Coendersweg 80**

**Vraagprijs: € 152.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Coendersweg 80

Coendersweg 80 te Groningen

Een sfeervolle benedenwoning in Helpman. Gelegen op loopafstand van diverse voorzieningen zoals bijvoorbeeld een uitgebreid winkelaanbod.

Via de hal entree komt u in de woonkamer en suite. De suitedeuren zorgen voor een intieme en gezellige sfeer. Vanuit de achterkamer is de keuken te bereiken. Deze vindt u samen met de doucheruimte in de uitbouw van de woning.

Vanuit de eerder genoemde hal komt u ook in de eerste slaapkamer (ca. 6 m<sup>2</sup>), het toilet, de trapkast en bij de trapopgang. De tweede slaapkamer (ca. 6 m<sup>2</sup>) bevindt zich namelijk op de eerste etage en biedt toegang tot het balkon.

De besloten tuin met fietsenberging is zowel vanuit het huis als ook via een achterom toegankelijk.

Absoluut een knus huisje voor iemand die op een heerlijke plek wil wonen.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 152.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 152.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Coendersweg 80  
9722GK GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)