

GRONINGEN
Chopinlaan 31

Vraagprijs: € 159.000





Omschrijving

GRONINGEN - Chopinlaan 31

Op een leuke locatie in de gewilde wijk Coendersborg, aan de zuidzijde van de stad, gelegen appartement met prachtig uitzicht op bossage en tennispark Vorenkamp. Met winkels, scholen, bushaltes en het park

Groenestein op loopafstand is het geweldig wonen. De gezellige binnenstad van Groningen is slechts op 10 fietsminuten afstand gelegen.

Indeling: Via de nette trapopgang bereikt u de tweede etage van het appartementencomplex waar dit appartement is gesitueerd. De entree met lange hal, van waaruit alle vertrekken toegankelijk zijn, leidt tot een lichte, royale L-vormige woonkamer van ca. 48 m² met toegang naar een balkon op het westen. Verder bestaat de indeling uit een dichte eenvoudige keuken met deur naar het balkon op het oosten, twee slaapkamers van 9 en 10 m², eenvoudige douche met wastafel en wasmachine aansluiting. Vanuit zowel een slaapkamer als de keuken is de doucheruimte te bereiken.

Op de begane grond van dit complex zijn een berging en een eigen garage met kanteldeur gesitueerd welke tot de woning behoren. Beide ruimtes zijn van binnenuit bereikbaar en voorzien van elektra. Het onderhoud van de woning is binnen en buiten goed.

bijzonderheden:

- * actieve VvE (â– 198,00. per maand, incl. voorschot stookkosten)
- * grotendeels kunststof kozijnen
- * geheel dubbel glas
- * elektrische zonwering aan de westzijde
- * het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 159.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 159.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	270 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Chopinlaan 31
9722KB GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl