



GRONINGEN
Chopinlaan 85

Vraagprijs: € 165.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Chopinlaan 85

Zeer riant (voorheen 5 kamer) hoekappartement van 110m² op de eerste woonlaag met 2 balkons op het oosten en westen en een inbandige garage met aansluitend een berging. De Chopinlaan is gelegen in Groningen-Zuid in de wijk Coendersborg met winkels om de hoek en scholen plus sportfaciliteiten op loopafstand.

Indeling: gesloten entree met intercom, trapopgang en toegang tot de inbandige bergingen. Entree appartement, ruime hal, garderobe ruimte, inbouwkast.

Dichte Amerikaanse style eetkeuken circa 11m² met dubbele spoelbak, wasemkap, koelkast en veel kastruimte.

Toilet met fonteintje, ruime en lichte woonkamer (voormalig 2 kamers) van circa 53m² met toegang tot het balkon met zonwering en rolluik.

Eerste slaapkamer van circa 9.5m² met vaste wastafel, inbouwkast en toegang tot het balkon met rolluik.

Tweede slaapkamer van circa 13m² met aansluitend de badkamer voorzien van ligbad, vaste wastafel en toegang tot het balkon met eveneens een rolluik.

Op de begane grond bevindt zich de grote inbandige berging van circa 16 m² met elektriciteit. Via de berging is de inbandige garage bereikbaar van circa 19 m² en 2,30 hoog met elektra.

Bijzonderheden: de bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt € 198,- inclusief € 77,- voorschot voor de blokverwarming.

Kortom een goed onderhouden appartement op een gezellige locatie.

Vraagprijs: € 165.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 165.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	290 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	110 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Chopinlaan 85
9722KD GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl