

GRONINGEN
Admiraal de Ruyterlaan 23

Vraagprijs: € 235.000





Omschrijving

GRONINGEN - Admiraal de Ruyterlaan 23

Admiraal de Ruyterlaan 23 te Groningen

In de Zeeheldenbuurt is deze eengezinswoning met berging, carport en garage heerlijk rustig gelegen aan een plantsoen. De ligging laat zich verder kenmerken door de gunstige afstand ten opzichte van de binnenstad en de diverse uitvalswegen.

De begane grond bestaat uit de hal/entree met trapopgang naar de etage, toilet, trapkast en de toegang tot de woonkamer (ca. 36 m²). Vanuit de woonkamer als ook vanuit de afgesloten keuken is de zonnige achtertuin te bereiken.

Vier slaapkamers (ca. 7, ruim 10, 11 en 15 m²) en de badkamer bevinden zich op de etage. Vervolgens is het mogelijk om via een vlizotrap op de zolderruimte te komen.

De achtertuin is gericht op het zuidwesten, via een achterom toegankelijk en voorzien van een carport achter op het perceel.

Extra informatie:

- dakbedekking garage en fietsenberging dateren van eind jaren negentig;
- hoofddak en zink in dakgoten vernieuwd halverwege jaren negentig;
- gedeeltelijk dubbel glas en dakisolatie.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 235.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 235.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	410 m ³
Perceel oppervlakte	158 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Admiraal de Ruyterlaan 23
9726GP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl