

GRONINGEN
Admiraal de Ruyterlaan 29

Vraagprijs: € 269.000





Omschrijving

GRONINGEN - Admiraal de Ruyterlaan 29

Royale uitgebouwde en gemoderniseerde eengezinswoning met 5 slaapkamers, garage, berging en fraaie tuin op het zuidwesten.

Gelegen in de Zeeheldenbuurt tegenover een plantsoen en op 5 minuten fietsafstand van het stadshart en het centraal station van Groningen tevens zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Indeling: entree, hal met toegang tot het toilet (wandcloset) met fonteintje, kelderkast, trapopgang, lichte woonkamer van circa 36m² met hardhoutenvloer, houtkachel en toegang tot de tuin.

Dichte luxe keuken (circa 11m²) voorzien van oven, 4 pitsgascomfort, wasemkap, vaatwasmachine, koel/vries combinatie, close in boiler, granieten aanrechtblad, veel kastruimte en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop, eerste kamer aan de achterzijde van circa 10,5m² met wasmachine aansluiting en toegang tot het balkon op het zuidwesten. Tweede slaapkamer aan de achterzijde van circa 11m², derde slaapkamer aan de voorzijde van circa 7m² en de vierde slaapkamer aan de voorzijde van circa 15m² met vaste kastenwand en wastafel met ombouw.

Badkamer uit 2002 met ligbad, douchecabine, vaste wastafel en design radiator.

Tweede verdieping:

Via vaste trap een ruime slaapkamer met dakkapel uit 2003, eenvoudig twee slaapkamers van te maken, met veel bergruimte achter de knieschotten.

Achter de woning bevindt zich een heerlijke zonnige tuin op het zuidwesten met terras en achterom.

Via de achteruitgang bereikt u ook de stenen garagebox en de vrijstaande stenen berging.

Bijzonderheden:

- de woning is voorzien van dubbelglas
- verwarming middels CV ketel Intergas uit 1995
- de achterzijde is in 2006 geschilderd en de voorzijde in 2008
- zonwering aan de achterzijde

Kortom een heerlijk familiehuis op een centrale locatie.

Vraagprijs: € 269.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

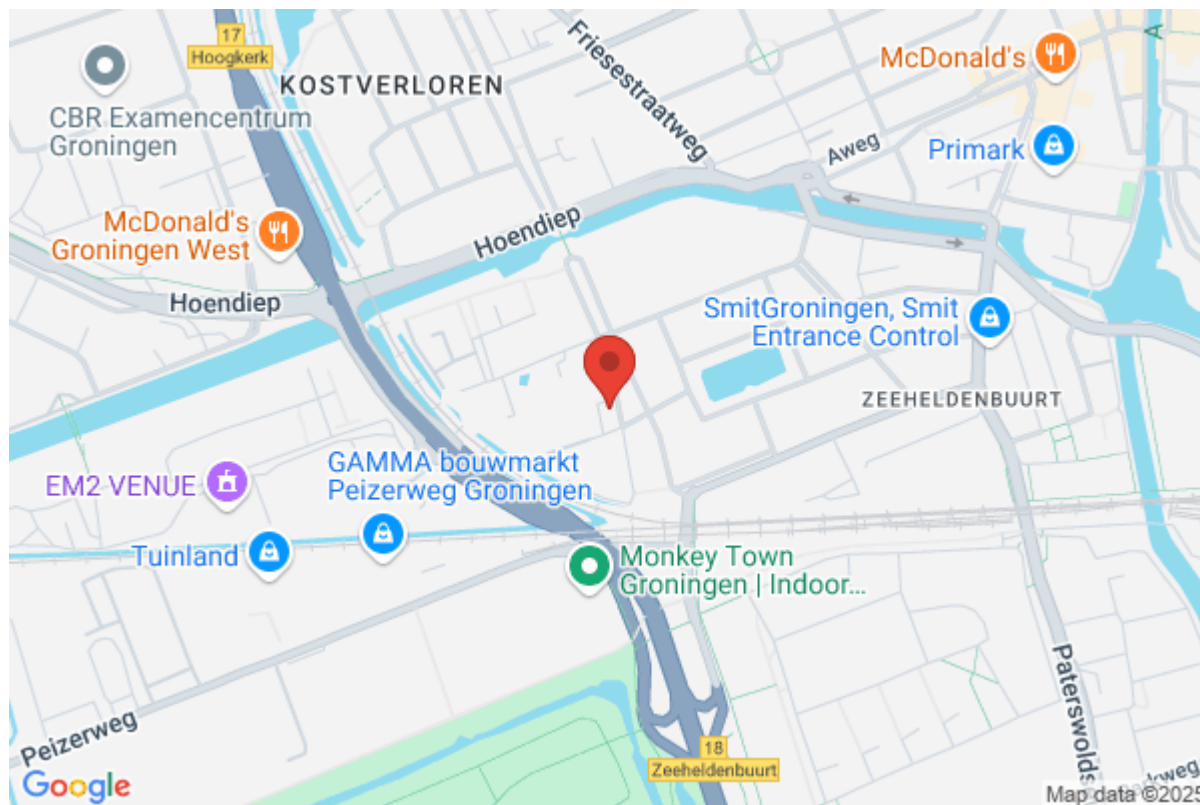
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 269.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	410 m ³
Perceel oppervlakte	121 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Admiraal de Ruyterlaan 29
9726GP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl