

**GRONINGEN**  
**Abraham Kuyperlaan 40**

**Vraagprijs: € 132.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Abraham Kuiperlaan 40

Net en ruim appartement op de derde en tevens bovenste woonlaag, met een balkon op het oosten en op het westen. Gelegen in de wijk "Coendersborg" nabij winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen. De binnenstad van Groningen en het centraal station bereikt u in slecht 10 (fiets) minuten.

#### Indeling:

Centrale entree met intercom en trapopgang naar 3e woonlaag, entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Riante L-vormige woonkamer van ruim 30 m<sup>2</sup> met veel lichtinval en toegang tot het balkon op het westen waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. Vanuit de hal is het toilet met fonteintje en de nette keuken bereikbaar. Deze keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine en geeft toegang tot het balkon op het oosten. De twee slaapkamers van 11m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup> liggen aan de achterzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche.

Onder in het complex is een ruime inpandige berging gesitueerd, voorzien van elektra.

#### Bijzonderheden:

- Er is een actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage is â¬ 143,- per maand
- De woning wordt verwarmd middels blokverwarming, voorschot is â¬ 65,- per maand
- Het geheel is voorzien van dubbele beglazing.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 132.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 132.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	215 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Abraham Kuyperlaan 40  
9722PG GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)