

GRONINGEN
A. Jacobsstraat 52

Vraagprijs: € 375.000





Omschrijving

GRONINGEN - A. Jacobsstraat 52

A Jacobsstraat 52 te Groningen

Riante helft van een dubbel woonhuis met garage gelegen in de woonwijk Hoornse Park. De woning heeft een diepe en zonnige tuin met de gehele dag de zon. De woning is tijdens de bouw aan de voor- en achterzijde verlengd.

Indeling: entree/hal, toilet, U-vormige woonkamer (ca. 51m²) met gashaard en toegang tot de riante en zonnige tuin, nette open keuken, bijkeuken met wasmachine aansluiting en witgoed opstelling met toegang tot zowel de tuin als de garage.

Eerste verdieping: overloop met cv-ketel, drie slaapkamers (ca. 15 (met wastafel)/15/11m²), badkamer (v.v. wastafel, ligbad, douchecabine en tweede toilet).

Vaste trap naar tweede verdieping: overloop met opslagruimte en twee slaapkamers (ca. 7 en 11m²) onder de schuine kap.

Bijzonderheden:

- Tijdens de bouw is de woning zowel aan de voor- als achterzijde 40 cm verlengd;
- eventueel de mogelijkheid om garage om te bouwen tot kantoor of slaapkamer;
- de woning wordt verwarmd middels een lease CV-ketel (2007);
- de woning is volledig geïsoleerd en grotendeels voorzien van dubbel glas;
- parkeren op eigen erf, plek voor twee auto's;
- garage is voorzien van een wateraansluiting en geeft toegang tot de tuin.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 375.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	425 m ³
Perceel oppervlakte	300 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

A. Jacobsstraat 52
9728MD GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl