

GRONINGEN
Rotterdammerstraatje 7

Vraagprijs: € 139.500





Omschrijving

GRONINGEN - Rotterdammerstraatje 7

Rotterdammerstraatje 7 te Groningen

Koop in 2012 en maak nog gebruik van volledige hypotheekrente-aftrek onder de huidige hypotheekvoorwaarden!

In een rustig en autoluw straatje staat deze nette en sfeervolle schipperswoning. In de afgelopen jaren is deze woning geheel gerenoveerd met onder andere vernieuwde keuken, sanitair, dubbel glas en isolatie aangebracht. De plek is fantastisch te noemen; aan de achterzijde van De Nieuwe Kerk, precies tussen het Noorderplantsoen en de Grote Markt.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden (schippers)woning waar u niets meer aan hoeft te doen op loopafstand van het stads centrum, zoek dan niet verder en maak direct een afspraak!

Indeling:

Entree/hal met bergruimte, sfeervolle en knusse voorkamer met toegang tot de moderne (2010) keuken voorzien van o.a. gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser en koffiezet apparaat. De woonkamer en keuken zijn tezamen circa 25m² groot. Via een deur aan de achterzijde is een plaatsje van circa 4m² bereikbaar.

Via een trap vanuit de hal is de bovenverdieping bereikbaar. U komt eerst op een multifunctionele overloop cq. loungekamer (ca. 8m²) terecht, welke doormiddel van een lichtkoppel wordt verlicht. Aan de voorzijde is een ruime slaapkamer (ca. 15m²) gesitueerd met vaste kasten. Via de overloop/loungekamer is de luxe badkamer bereikbaar (v.v. wastafel, (stort-)douche, toilet en wasmachine aansluiting).

Bijzonderheden:

- De woning wordt verwarmd middels een Vaillant VHR lease cv-ketel;
- keurig onderhouden woning op 40m² eigen grond;
- keuken geplaatst in 2010;
- badkamer vernieuwd in 2008;
- totaal woonoppervlakte is 65m², inhoud 215m³.

Oplevering: in overleg.

Vraagprijs: € 139.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 139.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	215 m ³
Perceel oppervlakte	40 m ²
Woonoppervlak	65 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Rotterdammerstraatje 7
9712RA GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl