

GRONINGEN
Plutolaan 383

Vraagprijs: € 125.000



Omschrijving

GRONINGEN - Plutolaan 383

Ruim ingedeeld en licht hoekappartement op de bovenste verdieping. Deze woning ligt in een rustig deel van Groningen op korte afstand van winkelcentrum Paddepoel. Het geheel ziet er keurig uit en wordt netjes bewoond.

Via de afsluitbare portiek, die in opdracht van de VvE wordt schoongehouden, is de woning te bereiken. De entree geeft vervolgens toegang tot zowel de woonkamer (ruim 25 m²) als ook de keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer, via een tussenhal, zijn de beide ruime slaapkamers (ca. 14 en 15 m²), de doucheruimte, het toilet en een diepe inloopkast toegankelijk.

In één van de beide slaapkamers staat een infraroodsauna, deze is indien gewenst door koper over te nemen.

Ook is dit appartement voorzien van enkele airco-units. Hoewel het zeker niet nodig is kan het op hele warme en benauwde dagen wel een aangename luxe zijn.

Bijzonderheden:

- woonkamer is voorzien van eikenhout lamelparket;
- actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars (m.i.v. 01 januari 2014 wordt de bijdrage verlaagd!);
- nieuwe dakbedekking (augustus 2011);
- kozijnen en deuren recentelijk geschilderd (juli 2011);
- schilderwerk buitenom wordt in 2013 opnieuw gedaan;
- twee balkons (zuidoost en noordwest);
- eigen cv-ketel, Nefit Smartline HR (2004);
- ruime berging op de begane grond;
- gratis parkeren voor de deur;
- openbaar vervoer op korte afstand;

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 125.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 125.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	250 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	82 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Plutolaan 383
9742GL GRONINGEN



Foto's

