

GRONINGEN
Nieuwe Kijk in 't Jatstraat 59

Vraagprijs: € 299.000





Omschrijving

GRONINGEN - Nieuwe Kijk in 't Jatstraat 59

Nieuwe Kijk in 't Jatstraat 59 te Groningen

Met gepaste trots presenteren wij deze sfeervolle en tegelijkertijd comfortabele stadswoning. Sfeervol is dit huis niet alleen qua type woning maar ook vanwege de ligging in de gezellige Hortusbuurt, de locatie is fantastisch tussen binnenstad en noorderplantsoen. Het comfort is mede bepaald door de verbeteringen die in de loop van de jaren intern zijn doorgevoerd, denkt u hierbij onder meer aan dubbel glas, nieuwe vloeren, nieuwe inrichting van keuken en badkamer of aan de sfeerbepalende kachel in de woonkamer.

De begane grond bestaat uit de ruime woonkamer (bijna 40 m²) met hoge plafonds (ca. 3 meter) en daarachter in de uitbouw de keuken. Deze is voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een oven en een close-in-boiler. De keuken geeft toegang tot een diepe inloopkast, een geïsoleerde en geventileerde kelder (fraaie bewaarplek voor flessen wijn) en ook tot de besloten en privacyrijke stadstuin. Via een hal met toilet en trapopgang komt u op de etage.

De beide slaapkamers (ca. 12,5 en 14 m²) en de luxe badkamer (met vloerverwarming, twee wastafels, douche, ligbad en tweede toilet) vindt u op de etage.

Bijzonderheden:

- Prijs is vrij op naam, dus als koper betaalt u de overdrachtsbelasting en de notariële kosten voor de eigendomsoverdracht (akte van levering) niet;
- berging (ca. 12 m²) met vliering en v.v. elektra achter in de tuin;
- fietsenberging naast het huis;
- cv-combiketel (2006);
- vraagt u de verkopend makelaar naar mogelijkheden omtrent het parkeren van uw auto.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 299.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	340 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Nieuwe Kijk in 't Jatstraat 59
9712SC GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl