

**GRONINGEN**  
**Madame Curiestraat 64**

**Vraagprijs: € 105.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Madame Curiestraat 64

Madame Curiestraat 64 te Groningen.

Dit mooie flatappartement ligt vlakbij het recent gerenoveerde Overwinningsplein, een gezellig plein met veel leuke winkels. En binnen 15 minuten fietsen staat u op de Grote Markt, het gezellige stadscentrum van Groningen. Vlakbij bevindt zich ook de oprit van zowel de A7 als de A28.

#### Indeling:

Via de afgesloten portiek met intercom en maar 1 trap bereikt u het appartement. De hal is ruim genoeg en geeft toegang tot:

- de woonkamer (ca. 4.55x4.30m) met toegang tot een balkon op het westen,
- een slaapkamer met balkon (ca. 3.40x2.30m),
- een moderne witte keuken (glans) met RVS spoelbak, inbouw kookplaat (gas) met extra brede afzuigkap (Pelgrim), inbouwvaatwasser en koelkast (Zanussi)
- het toilet,
- de meterkast (4groepen met aardlek).

Vanuit de keuken bereikt u de badkamer met wastafel en extra ruime douchehoek, een bergkast en een balkon op het oosten. Vanuit de woonkamer komt u in de 2e slaapkamer (ca. 4.00x2.60m) met dubbele vaste kast.

Het appartement is netjes verzorgd. Bijna de gehele woning is voorzien van een mooie laminaatvloer.

#### Algemeen:

Het appartement is onderdeel van een goed onderhouden appartementengebouw. De laatste jaren zijn zowel de voor- als achtergevel voorzien van kunststoffen kozijnen. In het souterrain bevindt zich de prive berging (ca. 4.15x2.30m). Daarnaast is er nog een gezamenlijke berging aanwezig.

Cv verwarmd dmv Atag combiketel type Enigma E SHR247i bouwjaar ca. 2007  
Vve bijdrage is € 98,45,- per maand (actieve vereniging)

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 105.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

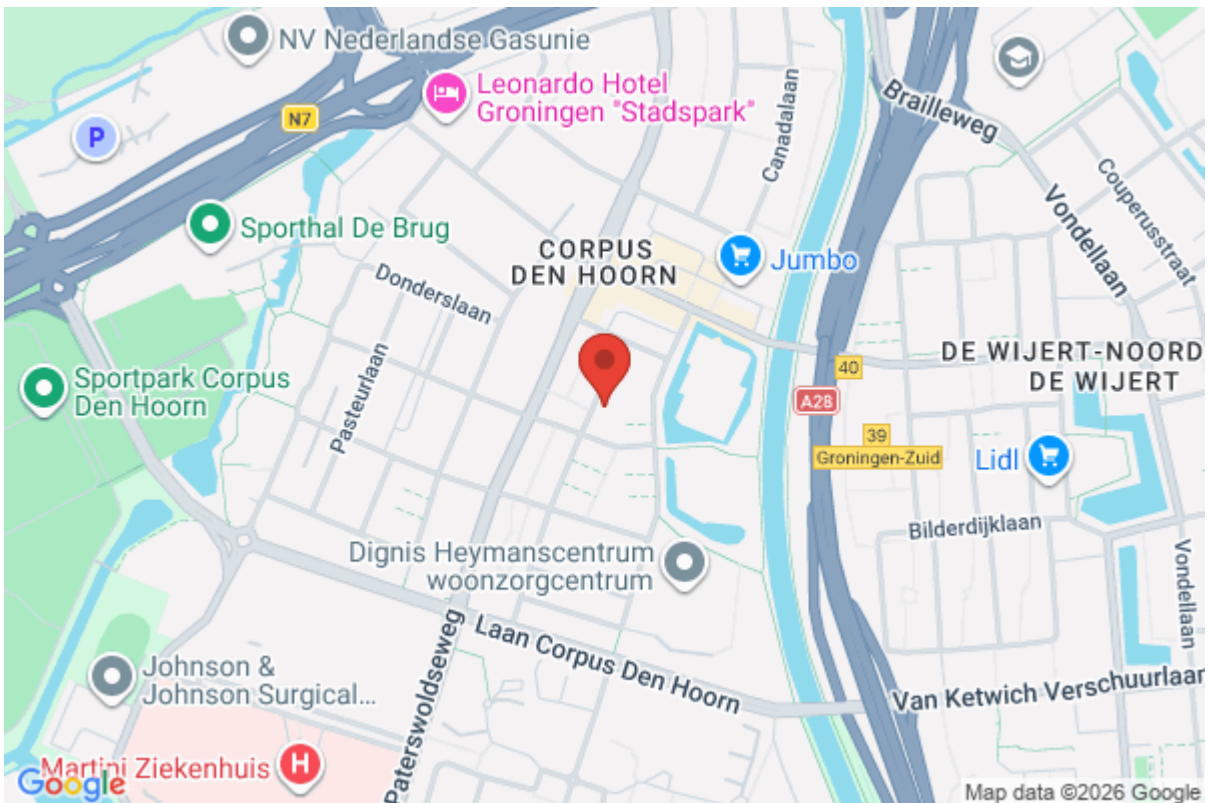
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 105.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	175 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Madame Curiestraat 64  
9728HS GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)